Baugrundstück in Sol de Mallorca für Villa mit Meerblick

Objekt: SHM0261 | 07181 Sol de Mallorca

Grundstücksgröße	1.284,00 m²	Objekttyp	Wohnen
Kaufpreis	1.390.000,00 €	Energieausweis	in Bearbeitung

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García 6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

Beschreibung

Dieses flache Baugrundstück in Sol de Mallorca mit einer Fläche von 1.281 m² liegt im begehrten Südwesten Mallorcas. In ruhiger Wohnlage bietet es ab der ersten Etage bereits einen schönen Meerblick und ideale Voraussetzungen für den Bau einer hochwertigen Villa.

Gemäß der RU-5-Klassifizierung kann auf bis zu 35 % der Grundstücksfläche gebaut werden, was einer bebaubaren Fläche von ca. 449 m² entspricht. Mit einer maximalen Gebäudehöhe von 8 Metern lässt sich eine Villa auf zwei Ebenen realisieren. Das Grundstück ist bereits an das Strom- und Wassernetz angeschlossen und somit optimal vorbereitet für die Bebauung.

Die Umgebung ist geprägt von exklusiven Villen, einer hochwertigen Nachbarschaft sowie der Nähe zu mehreren Stränden und Buchten. Mit Privatsphäre, Meerblick ab der ersten Etage und einer guten Anbindung an die Infrastruktur der Region ist dieses Baugrundstück in Sol de Mallorca eine ausgezeichnete Gelegenheit, um eine individuelle Villa auf Mallorca zu verwirklichen.

Lage

Sol de Mallorca zählt zu den ruhigsten und exklusivsten Wohngegenden im Südwesten der Insel. Eingebettet in eine malerische Landschaft und umgeben von Pinienwäldern, bietet der Ort eine Oase der Ruhe – ideal für all jene, die Privatsphäre und Erholung suchen. Die Nähe zu mehreren traumhaften Badebuchten wie der „Drei-Finger-Bucht“ sowie die gute Erreichbarkeit internationaler Schulen, Yachthäfen und Golfplätze machen Sol de Mallorca besonders attraktiv für anspruchsvolle Immobilienkäufer. Die kontinuierlich steigende Nachfrage unterstreicht den Wert dieser begehrten Lage.

Sonstige Angaben

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne unter Angabe der Objekt-Nr. SHM0261.

Alle Angaben zu diesem Objekt basieren ausschließlich auf den Informationen unseres Auftraggebers. SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L. übernimmt keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Registrierter Immobilienmakler: GOIBE 482660 / 2024Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne unter Angabe der Objekt-Nr. SHM0261.

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García 6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

Plot Sol de Mallorca

Plot Sol de Mallorca

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

Plot Sol de Mallorca

Plot Sol de Mallorca

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

E-Mail: beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.