Kernsanierte Villa in El Toro auf Mallorca nahe Port Adriano



Objekt: SHM0256 | 07180 El Toro

Grundstücksgröße	537,00 m²
Bebaute Fläche	207,00 m²
Wohnfläche	207,00 m²
Nutzfläche	207,00 m²
Anz. Zimmer	6
Anz. Schlafzimmer	5
Anz. Badezimmer	3
Anz. Terrassen	2
Anz. Stellplätze	2
Kaufpreis	1.690.000,00 €
Objekttyp	Villa
Baujahr	1981

Jahr der letzten Modernisierung	2025
Zustand	Saniert
wesentlicher Energieträger	Elektro
Energieausweis gültig bis	17.12.2028
Energieausweis	vorhanden
Endenergieverbrauch	212,9 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E
CO2-Ausstoß	55,1
CO2-Emissionsklasse	E

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García 6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

Beschreibung

Moderne kernsanierte Villa in El Toro auf Mallorca nahe Port Adriano.

Diese kernsarnierte Villa in El Toro verbindet modernen Wohnkomfort mit klassisch-englischem Stil und befindet sich in der finalen Fertigstellungsphase – lediglich der Außenbereich wird noch vollendet.

Auf dem privaten Grundstück stehen zwei Freistellplätze zur Verfügung, ein Carport kann bei Bedarf ergänzt werden. Der sonnige Vorbereich lädt zu einem Frühstück bei Sonnenaufgang ein, während die großzügige, überdachte Terrasse auf der Rückseite der Villa mit Salzwasserpool, Outdoorküche und Außendusche den idealen Ort für entspannte Stunden im mediterranen Klima bietet.

Im Erdgeschoss empfängt ein repräsentativer Eingangsbereich die Bewohner. Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich beeindruckt durch hohe Decken und eine elegante Einrichtung im englischen Stil, die durch dunklen Parkettboden und eine aus England importierte Designerküche harmonisch ergänzt wird. Ein Kamin mit Holzbefeuerung sorgt für eine warme, gemütliche Atmosphäre. Die Etage ist vollständig klimatisiert und zusätzlich mit einer elektrischen Fußbodenheizung ausgestattet. Zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer vervollständigen diese Ebene.

Im Obergeschoss erwarten Sie drei weitere Schlafzimmer, darunter ein großzügiges Hauptschlafzimmer mit offenem Ankleidebereich und ein luxuriöses Badezimmer mit bodengleicher Regendusche, die auch als Dampfbad genutzt werden kann. Zwei weitere Schlafzimmer und ein zusätzliches Badezimmer ergänzen das Raumangebot.

Die Villa in El Toro überzeugt nicht nur durch ihre hochwertige Ausstattung, sondern bietet auch die Möglichkeit, das Dach mit einer Solaranlage auszustatten – ideal für nachhaltiges und energieeffizientes Wohnen auf Mallorca.

Diese Immobilie verbindet elegantes Design, moderne Technik und mediterranen Lebensstil – das perfekte Zuhause für alle, die eine stilvolle Villa in El Toro kaufen möchte

Lage

El Toro liegt ruhig an der begehrten Südwestküste Mallorcas, direkt neben dem exklusiven Yachthafen Port Adriano. In nur wenigen Minuten erreicht man den feinen Sandstrand sowie die Marina mit ihren eleganten Restaurants, Bars und Boutiquen. Spaziergänge entlang der Küste bieten traumhafte Blicke auf das Meer und die Yachten. In der Umgebung befinden sich außerdem mehrere renommierte Golfplätze, darunter Golf Santa Ponsa, T-Golf & Country Club Poniente und Golf de Andratx – ideal für Golfliebhaber, die das mediterrane Lebensgefühl mit sportlicher Aktivität verbinden möchten. El Toro vereint Strandnähe, Hafenflair und eine ruhige Wohngegend – perfekt für alle, die das exklusive Lebensgefühl im Südwesten Mallorcas schätzen.

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García 6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

Ausstattung Beschreibung

• Hochwertige Komplettsanierung mit modernster Technik
• Privates Grundstück mit zwei Freistellplätzen (Carport optional)
• Großzügige, überdachte Terrasse für entspannte Stunden im Freien
• Salzwasserpool mit stilvoller Außendusche
• Voll ausgestattete Outdoorküche – perfekt für mediterrane Sommerabende
• 24-Stunden-Videoüberwachung für maximale Sicherheit
• Hohe Decken und lichtdurchflutete Räume
• Edler Parkettboden in dunkler Holzoptik
• Kamin mit Holzbefeuerung für eine gemütliche Atmosphäre
• Klimaanlage in allen Räumen
• Elektrische Fußbodenheizung im Erdgeschoss
• Erdgeschoss: zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer
• Obergeschoss: drei Schlafzimmer, darunter ein Masterbedroom mit offenem Ankleidebereich und Luxusbad
• Masterbad mit großzügiger, ebenerdiger Regendusche und Dampfbad-Funktion
• Vorbereitung für eine Solaranlage auf dem Dach – ideal für nachhaltiges Wohnen

Sonstige Angaben

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne unter Angabe der Objekt-Nr. SHM0256.

Alle Angaben zu diesem Objekt basieren ausschließlich auf den Informationen unseres Auftraggebers. SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L. übernimmt keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Registrierter Immobilienmakler: GOIBE 482660 / 2024

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García 6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Villa El Toro



Villa El Toro

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Villa El Toro



Villa El Toro

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Villa El Toro



Villa El Toro



Villa El Toro



Villa El Toro



Villa El Toro



Villa El Toro

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García 6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Villa El Toro



Villa El Toro



Villa El Toro



Villa El Toro



Villa El Toro



Villa El Toro

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Villa El Toro



Villa El Toro



Villa El Toro

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García 6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

SUNLIFE HOMES MALLORCA Real Estate

E-Mail: beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.