Luxusimmobilie in Mallorca: Penthouse mit Meerblick in Port Andratx



Objekt: SHM0254 | 07157 Port Andratx

Bebaute Fläche	265,00 m²	Anz. sep. WC	1
Wohnfläche	152,00 m²	Anz. Terrassen	2
Nutzfläche	265,00 m²	Anz. Stellplätze	1
Anz. Zimmer	4	Kaufpreis	3.880.000,00 €
Anz. Schlafzimmer	3	Objekttyp	Penthouse
Anz. Badezimmer	3	Energieausweis	in Bearbeitung

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García 6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

Beschreibung

Luxusimmobilie Mallorca: Penthouse mit Meerblick in Port Andratx
Dieses elegante Penthouse befindet sich in der begehrten Wohnanlage Nido de Aguila in Port Andratx, einem der schönsten Naturhäfen des Mittelmeers. Der mondäne Hafenort gilt als Hotspot für Yachtliebhaber und internationale Käufer und verbindet mediterranen Charme mit kosmopolitischem Flair.

Die Immobilie bietet eine Wohnfläche von 152 m² und eine großzügige Nutzfläche von 265 m². Der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich mit offener Küche schafft ein harmonisches Raumgefühl, das durch mallorquinische Natursteinböden und edle Materialien unterstrichen wird. Drei Schlafzimmer mit luxuriösen Bädern en suite sowie ein zusätzliches Gäste-WC bieten höchsten Wohnkomfort.
Ein besonderes Highlight ist die 70 m² große Dachterrasse mit Vorinstallation für eine Außenküche sowie einem exklusiven KLAFS Sanarium, das finnische und Dampfbäder mit Blick auf das Meer ermöglicht. Ergänzt wird dieses außergewöhnliche Angebot durch eine 30 m² große Veranda und eine Salon-Terrasse mit Panoramablick, die zum Entspannen einladen.

Zur Ausstattung gehören modernste Technik und hochwertige Details wie Küchengeräte von LIEBHERR und MIELE, ein integriertes Bang & Olufsen Soundsystem, eine energieeffiziente Wärmepumpen-Klimaanlage in Kombination mit elektrischer Fußbodenheizung sowie ein Smart Home KNX System, das Beleuchtung, Klima und Heizung komfortabel steuert. Ein Aufzug verbindet die Tiefgarage direkt mit der Penthouse-Ebene. Ein eigener Abstellraum, eine separate Waschküche mit SIEMENS-Geräten, ein umfassendes Alarmsystem sowie Highspeed-Glasfaser-Internet runden die Ausstattung ab. Die Wohnanlage bietet darüber hinaus zwei Gemeinschaftspools und höchste Privatsphäre in einer der exklusivsten Lagen Mallorcas.

Dieses Penthouse in Port Andratx ist mehr als eine Immobilie – es ist ein Lebensgefühl. Ein Ort, an dem mediterrane Gelassenheit auf modernen Luxus trifft und jeder Tag wie ein Urlaub beginnt.

Lage

Port Andratx, ein charmanter und exklusiver Ort an der Südwestküste Mallorcas, ist bekannt für seine luxuriösen Immobilien und den begehrten Hafen, der ein beliebter Anlaufpunkt für Yachten ist. Die charmante Strandpromenade mit erstklassigen Restaurants, Cafés und Boutiquen lädt zum Verweilen ein und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer. Wassersport- und Segelbegeisterte kommen im renommierten Club de Vela del Puerto de Andratx auf ihre Kosten, einem der besten Sporthäfen der Insel. Der bekannte Golf de Andratx in Camp de Mar liegt nur wenige Minuten entfernt und ist ein Paradies für Golfliebhaber. Immobilien in Port Andratx bieten nicht nur eine unvergleichliche Lage, sondern auch exklusiven Komfort und Privatsphäre in einer der begehrtesten Gegenden Mallorcas.

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García 6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

Sonstige Angaben

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne unter Angabe der Objekt-Nr. SHM0254.

Alle Angaben zu diesem Objekt basieren ausschließlich auf den Informationen unseres Auftraggebers. SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L. übernimmt keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Registrierter Immobilienmakler: GOIBE 482660 / 2024

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García 6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Penthouse Port Andratx



Penthouse Port Andratx

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Penthouse Port Andratx



Penthouse Port Andratx

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Penthouse Port Andratx



Penthouse Port Andratx



Penthouse Port Andratx



Penthouse Port Andratx



Penthouse Port Andratx



Penthouse Port Andratx

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

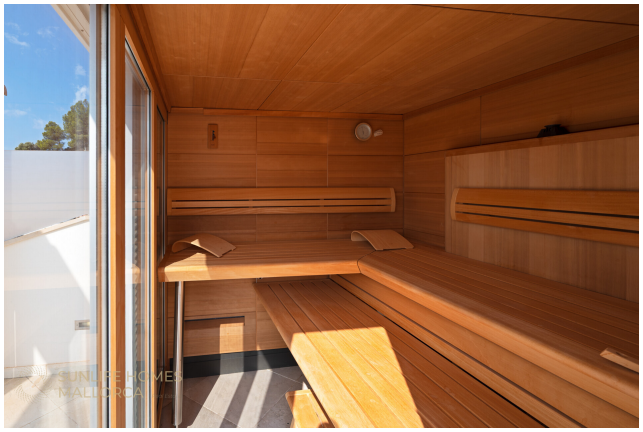
Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Penthouse Port Andratx



Penthouse Port Andratx



Penthouse Port Andratx



Penthouse Port Andratx



Penthouse Port Andratx



Penthouse Port Andratx

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Penthouse Port Andratx



Penthouse Port Andratx



Penthouse Port Andratx

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García 6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

SUNLIFE HOMES MALLORCA Real Estate

E-Mail: beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.