



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

Moderne Neubauhäuser mit Pool in Cala Romántica, Mallorca – verschiedene Typen verfügbar



Objekt: SHM0253 | 07680 Cala Romantica

Grundstücksgröße	165,00 m ²	Anz. Badezimmer	2
Bebaute Fläche	120,00 m ²	Anz. Terrassen	1
Wohnfläche	75,00 m ²	Kaufpreis	403.000,00 €
Nutzfläche	120,00 m ²	Objektyp	Villa
Gartenfläche	165,00 m ²	Baujahr	2026
Anz. Zimmer	3	Zustand	Erstbezug
Anz. Schlafzimmer	2	Energieausweis	in Bearbeitung

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Beschreibung

Exklusive Neubau-Doppelhaushälften & Villen in Cala Romántica – ab 403.000 €

In einer der schönsten Küstenregionen Mallorcas entsteht eine exklusive, moderne Wohnanlage mit insgesamt 159 stilvollen Doppelhaushälften und freistehenden Villen. Hier treffen mediterranes Lebensgefühl, zeitgemäßes Design und höchster Wohnkomfort aufeinander – ein Ort, an dem Lifestyle und Wohlbefinden harmonisch verschmelzen.

Die Anlage Sunrise Bay Residences bietet verschiedene Haustypen (D, E, E+ und F) mit 2, 3 oder 4 Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Grundstück, großzügigen Terrassenflächen, Außenstellplatz und der Möglichkeit zur Installation einer Pergola.

Die Preise für eine Doppelhaushälfte beginnen ab 403.000 €, abhängig vom gewählten Haustyp und der Ausstattung. So können Käufer das Modell wählen, das am besten zu ihren Bedürfnissen passt – ob als dauerhafter Wohnsitz, Feriendomizil oder Investition.

Eine typische Doppelhaushälfte bietet eine Gesamtnutzfläche von ca. 120 m², davon rund 74 m² reine Wohnfläche – ideal für Paare, Familien oder als stilvolle Ferienimmobilie an der Ostküste Mallorcas.

Ausstattung & Highlights der Anlage

- Großzügige Gemeinschaftsbereiche mit mehreren Schwimmbädern
- Wellness- und Entspannungszone mit Sauna, Hydromassage und Wasserdüsen
- Umkleideräume mit Duschen und Toiletten
- Moderner Fitnessraum mit Musiksistem und TV
- Gastrobar mit Lounge-Bereich und Küche (exklusiv für Eigentümer)
- Kino mit Projektions- und Soundsystem
- Business Center als vielseitig nutzbarer Raum
- Optionalen Shuttle-Service vom Resort zum Strand*

(*Service vorbehaltlich Zustimmung der Eigentümergemeinschaft)

Lage

Cala Romántica liegt an der malerischen Ostküste Mallorcas, nur wenige Minuten von Porto Cristo entfernt. Die idyllische Bucht mit türkisblauem Wasser und feinem Sandstrand bietet ideale Bedingungen zum Baden und Entspannen. Umgeben von sanften Felsen und mediterraner Vegetation ist sie ein beliebter Ort für alle, die eine Immobilie am Meer auf Mallorca suchen.

Der Ort gehört zur Gemeinde Manacor und besticht durch seine ruhige, wohnliche Atmosphäre – perfekt für Familien, Paare und Ruhesuchende. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und medizinische Versorgung befinden sich im nahegelegenen Porto Cristo.

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

In der Umgebung laden die Drachenhöhlen (Cuevas del Drach), charmante Buchten wie Cala Mandia und Cala Anguila sowie zahlreiche Wander- und Radwege zum Entdecken ein. Cala Romántica vereint Natur, mediterranes Lebensgefühl und Lebensqualität – ein idealer Standort für Ihr neues Zuhause auf Mallorca.

Sonstige Angaben

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne unter Angabe der Objekt-Nr. SHM0253.

Alle Angaben zu diesem Objekt basieren ausschließlich auf den Informationen unseres Auftraggebers. SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L. übernimmt keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Registrierter Immobilienmakler: GOIBE 482660 / 2024



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

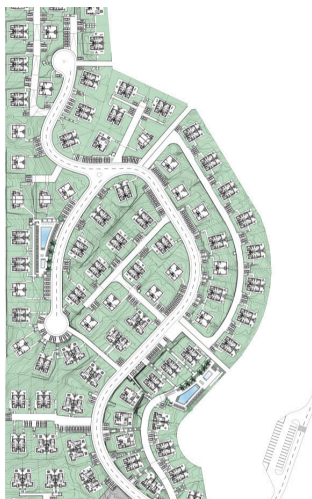
info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com





SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

E-Mail: beatrice.bilz@sunlifelhomes-mallorca.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com