



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*

## Baugrundstück mit genehmigtem Projekt & sofortigem Baustart in Port Andratx



Objekt: SHM0250 | 07157 Port Andratx

Grundstücksgröße	1.250,00 m <sup>2</sup>	Objektyp	Wohnen
Kaufpreis	7.850.000,00 €	Energieausweis	in Bearbeitung

**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



## Beschreibung

In einer der renommiertesten Lagen von Puerto de Andratx erwartet Sie ein außergewöhnliches Baugrundstück mit eindrucksvollem Blick über Hafen und Meer. Die private, ruhige Nachbarschaft bietet maximale Diskretion und dennoch kurze Wege zum lebendigen Zentrum mit Yachthafen, erstklassiger Gastronomie und Boutiquen – eine seltene Verbindung aus Zurückgezogenheit und Nähe zum Geschehen. Das Grundstück umfasst ca. 1.250 m<sup>2</sup> inklusive privater Zufahrt. Die Baugenehmigung der Gemeinde Andratx ist erteilt, gültig ab Januar 2024 mit Verlängerungsmöglichkeit bis Juni 2026. Der komplexe Aushub von etwa 5.000 m<sup>3</sup> ist abgeschlossen, sämtliche projektbezogenen Kosten in Höhe von rund 1 Mio. € sind beglichen. Damit ist ein sofortiger Baustart möglich und für den Käufer ein spürbarer Zeit- und Kostenvorsprung gesichert. Vorgesehen ist ein zeitgenössisches Ensemble aus Haupthaus und Gästehaus mit insgesamt ca. 797,48 m<sup>2</sup> geplanter Fläche, davon ca. 394,60 m<sup>2</sup> elegante Wohnbereiche. Das Haupthaus erstreckt sich über mehrere Ebenen inklusive markantem Turm, großzügiger Veranda und privatem Pool von ca. 67,40 m<sup>2</sup>; das Gästehaus fügt sich harmonisch an. Geplant sind fünf Schlafzimmer en suite (3+2), Haupt- und Vorbereitungsküche, Weinkeller, Aufzug sowie Hauswirtschafts- und Abstellbereiche. Für Wellness und Entertainment sorgen Fitnessraum, Yoga-Bereich, Spa und Sauna mit zugehörigen Bädern sowie ein privates Kino. Im Außenbereich runden Whirlpool und fünf teilweise überdachte Stellplätze das Angebot ab. Die Eigentümergemeinschaft ist vertraglich zum Baustart verpflichtet; dies gewährleistet einen geordneten, zeitnahen Entwicklungsprozess und wahrt die Exklusivität der Umgebung. Mit einem Kaufpreis von 7.850.000 € bietet dieses Grundstück eine äußerst seltene Investition in eine nahezu schlüsselfertig vorbereitete Entwicklung an einer der ersten Adressen Mallorcas.

## Lage

Port Andratx, ein charmanter und exklusiver Ort an der Südwestküste Mallorcas, ist bekannt für seine luxuriösen Immobilien und den begehrten Hafen, der ein beliebter Anlaufpunkt für Yachten ist. Die charmante Strandpromenade mit erstklassigen Restaurants, Cafés und Boutiquen lädt zum Verweilen ein und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer. Wassersport- und Segelbegeisterte kommen im renommierten Club de Vela del Puerto de Andratx auf ihre Kosten, einem der besten Sporthäfen der Insel. Der bekannte Golf de Andratx in Camp de Mar liegt nur wenige Minuten entfernt und ist ein Paradies für Golfliebhaber. Immobilien in Port Andratx bieten nicht nur eine unvergleichliche Lage, sondern auch exklusiven Komfort und Privatsphäre in einer der begehrtesten Gegenden Mallorcas.



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*

## Sonstige Angaben

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne unter Angabe der Objekt-Nr. SHM0250.

Alle Angaben zu diesem Objekt basieren ausschließlich auf den Informationen unseres Auftraggebers. SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L. übernimmt keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Registrierter Immobilienmakler: GOIBE 482660 / 2024



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*



Plot Port Andratx



Plot Port Andratx

**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*



Plot Port Andratx

**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*

E-Mail: [beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com)

### Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

### SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)