

Stilvolle Villa mit Pool und Garten zur Miete in El Toro – nahe Port Adriano



Objekt: SHM0246 | 07180 El Toro, Illes Balears

Grundstücksgröße	900,00 m ²	Anz. Terrassen	2
Bebaute Fläche	185,00 m ²	Anz. Stellplätze	2
Wohnfläche	150,00 m ²	Kaltmiete	4.500,00 €
Nutzfläche	185,00 m ²	Objektyp	Villa
Anz. Zimmer	5	Baujahr	2004
Anz. Schlafzimmer	3	Zustand	Gepflegt
Anz. Badezimmer	3	Energieausweis	in Bearbeitung

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

Beschreibung

Diese stilvolle Villa zur Miete in El Toro im Südwesten von Mallorca überzeugt mit viel Privatsphäre, einem großzügigen Garten und einem wunderschönen Poolbereich. Die ruhige Wohnlage bietet gleichzeitig eine hervorragende Anbindung an den exklusiven Yachthafen Port Adriano, der nur wenige Minuten entfernt liegt und mit seiner modernen Marina, erstklassigen Restaurants, Boutiquen und einem feinen Sandstrand begeistert.

Ein besonderer Vorteil dieser Immobilie ist die Bauweise auf einer Ebene. Alle Wohnräume sind ohne Treppen erreichbar, wodurch die Villa besonders komfortabel und nahezu barrierefrei ist.

Die Villa verfügt über drei Schlafzimmer, drei moderne Badezimmer sowie ein Ankleidezimmer mit integriertem Bürobereich. Der offene Grundriss in Kombination mit der geschmackvollen Möblierung sorgt für eine helle und einladende Wohnatmosphäre mit viel natürlichem Licht.

Der Außenbereich lädt zum Entspannen ein: weitläufige Terrassen, ein gepflegter mediterraner Garten, ein privater Pool sowie eine gemütliche BBQ-Area bieten ideale Voraussetzungen, um das sonnige Klima Mallorcas und das Leben im Freien zu genießen.

Die Villa wird komplett möbliert vermietet und ist ab dem 1. April für einen Zeitraum von sechs Monaten verfügbar. Diese Immobilie eignet sich perfekt für alle, die eine hochwertige temporäre Mietvilla in der begehrten Region Port Adriano / El Toro suchen.

Lage

El Toro liegt ruhig an der begehrten Südwestküste Mallorcas, direkt neben dem exklusiven Yachthafen Port Adriano. In wenigen Minuten erreicht man den feinen Sandstrand sowie die Marina mit ihren eleganten Restaurants, Bars und Boutiquen. Wer gerne spazieren geht, findet malerische Wege direkt am Wasser entlang und genießt dabei den Blick auf das Meer und die vorbeiziehenden Yachten. Der Ort verbindet Strandnähe, Hafenflair und eine ruhige Wohngegend – ideal für alle, die das mediterrane Lebensgefühl im Südwesten Mallorcas schätzen.

Ausstattung Beschreibung

- Villa zur Miete in El Toro (Südwesten Mallorca)
- Verfügbar ab 1. April für 6 Monate
- Wohnfläche auf nur einer Ebene
- 3 Schlafzimmer
- 3 Badezimmer
- Ankleidezimmer mit Bürobereich

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

- Komplette möbliert
- Offener Wohn- und Essbereich
- Privater Swimmingpool
- Großzügige Terrassenflächen
- Gepflegter mediterraner Garten
- BBQ-Area / Außenküche
- Ruhige Wohnlage
- Nur wenige Minuten zum Yachthafen Port Adriano
- Nähe zu Stränden, Restaurants und Golfplätzen

Sonstige Angaben

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne unter Angabe der Objekt-Nr. SHM0246.

Alle Angaben zu diesem Objekt basieren ausschließlich auf den Informationen unseres Auftraggebers. SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L. übernimmt keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Registrierter Immobilienmakler: GOIBE 482660 / 2024



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Villa El Toro



Villa El Toro

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com



Villa El Toro



Villa El Toro



Villa El Toro



Villa El Toro



Villa El Toro



Villa El Toro



Floorplan SHM0246



Villa El Toro



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Villa El Toro



Villa El Toro



IMG_1590



Villa El Toro



Villa El Toro



Villa El Toro

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Villa El Toro



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

E-Mail: beatrice.bilz@sunlifelhomes-mallorca.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com