



SUNLIFE HOMES
MALLORCA Real Estate

Modern renovierte Villa mit Pool und Privatsphäre in Es Capdellà



Objekt: SHM0244 | 07196 Es Capdella

Grundstücksgröße	885,00 m ²
Bebaute Fläche	283,00 m ²
Wohnfläche	283,00 m ²
Nutzfläche	283,00 m ²
Anz. Zimmer	6
Anz. Schlafzimmer	5
Anz. Badezimmer	5
Anz. Balkone	1
Anz. Terrassen	4
Anz. Stellplätze	3

Kaufpreis	2.395.000,00 €
Objekttyp	Villa
Baujahr	1994
Jahr der letzten Modernisierung	2023
Zustand	Saniert
wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis	in Bearbeitung

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

Beschreibung

Moderne Traumvilla im idyllischen Es Capdellà

Im malerischen Dorf Es Capdellà erwartet Sie diese moderne Villa, die ländliche Ruhe mit zeitgemäßem Wohnkomfort vereint. Das Anwesen erstreckt sich über zwei Ebenen, präsentiert sich in einer harmonischen Farbgestaltung und überzeugt durch ein durchdachtes Raumkonzept für modernes Leben.

Das Erdgeschoss beeindruckt mit einem lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich, der fließend in die hochwertige Designküche übergeht. Ein Highlight ist die stilvolle Frühstücksbar mit Marmoroberfläche, die direkten Zugang zu den umliegenden Terrassen bietet – ideal für entspanntes Indoor-Outdoor-Living.

Mit insgesamt fünf Schlafzimmern und fünf Badezimmern, davon vier en suite, bietet die Villa großzügigen Platz und Privatsphäre. Die Master-Suite ist als exklusiver Rückzugsort gestaltet und verfügt über ein luxuriöses Bad mit freistehender Wanne, ein separates Ankleidezimmer sowie eine besonders geschützte Lage im Haus.

Die Außenbereiche sind ein Paradies für Genießer: Üppige Gärten mit Palmen, Bougainvillea sowie Orangen- und Zitronenbäumen schaffen mediterranes Flair. Ein eleganter Salzwasserpool und eine Outdoor-Bar laden zum Entspannen, geselligen Beisammensein oder zum Genießen der Sonnenuntergänge ein.

Die Dachterrasse eröffnet einen spektakulären 360-Grad-Blick auf die umliegende Landschaft und das Galatzó-Massiv – perfekt für den ersten Kaffee am Morgen oder einen Cocktail am Abend.

Weitere Vorzüge sind eine private Zufahrt mit Stellplätzen für bis zu vier Fahrzeuge, mehrere sonnige und schattige Terrassen sowie absolute Privatsphäre – in einer der charmantesten Lagen Mallorcas.

Lage

Es Capdellà im Südwesten Mallorcas (Gemeinde Calvià) steht für mediterranes Wohnen in idyllischer Dorflage, umgeben von Bergen und ursprünglicher Natur. Der charmante Ort mit seinen Natursteinfincas und ruhigen Straßen vermittelt authentisches Inselleben und ein hohes Maß an Privatsphäre. Wander- und Radwege starten direkt vor der Haustür und führen in die Serra de Tramuntana. Port d'Andratx, Santa Ponsa und die Strände der Südwestküste erreichen Sie in wenigen Minuten; Palma und der Flughafen sind über die Ma-1 in rund 25–30 Minuten angebunden. Vor Ort finden Sie kleine Cafés, traditionelle Restaurants sowie eine gute Anbindung an internationale Schulen.



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

Ausstattung Beschreibung

- Südausrichtung
- vollständig saniert
- Lichtdurchflutet
- Terrasse + Balkon+ Rooftop
- Salzwasser-Pool
- Offene Küche
- 5 Schlafzimmer
- 5 Bäder
- Technik-/Hauswirtschaftsraum
- Dachterrasse mit 360° Bergblick
- Klimaanlage
- Kunststofffenster, doppelt verglast
- PKW-Stellplätze

Sonstige Angaben

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne unter Angabe der Objekt-Nr. SHM0244.

Alle Angaben zu diesem Objekt basieren ausschließlich auf den Informationen unseres Auftraggebers. SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L. übernimmt keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Registrierter Immobilienmakler: GOIBE 482660 / 2024



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Villa Es Capdella



Villa Es Capdella

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Villa Es Capdella



Villa Es Capdella

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Villa Es Capdella



Villa Es Capdella



Villa Es Capdella



Villa Es Capdella



Villa Es Capdella



Villa Es Capdella

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Villa Es Capdella



Villa Es Capdella



Villa Es Capdella



Villa Es Capdella



Villa Es Capdella



Villa Es Capdella

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Villa Es Capdella



Villa Es Capdella



Villa Es Capdella



Villa Es Capdella



Villa Es Capdella



Villa Es Capdella

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Villa Es Capdella



Villa Es Capdella



Villa Es Capdella



Villa Es Capdella



Villa Es Capdella



Villa Es Capdella

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Villa Es Capdella



Villa Es Capdella



Villa Es Capdella



Villa Es Capdella



Villa Es Capdella



Villa Es Capdella

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Villa Es Capdella



Villa Es Capdella



Villa Es Capdella



Villa Es Capdella



Villa Es Capdella



Villa Es Capdella

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Villa Es Capdella



Villa Es Capdella



Villa Es Capdella



Villa Es Capdella



Villa Es Capdella



Villa Es Capdella

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Villa Es Capdella



Villa Es Capdella



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

E-Mail: beatrice.bilz@sunlifelhomes-mallorca.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com