



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

Apartment mit Panoramablick aufs Meer in Cala Mayor bei Palma



Objekt: SHM0227 | 07015 Palma

Bebaute Fläche	174,00 m ²	Anz. Terrassen	1
Wohnfläche	165,00 m ²	Anz. Stellplätze	2
Nutzfläche	174,00 m ²	Kaufpreis	1.790.000,00 €
Anz. Zimmer	6	Objektyp	Apartment
Anz. Schlafzimmer	4	Baujahr	1979
Anz. Badezimmer	3	Zustand	Modernisiert
Anz. Balkone	1	Energieausweis	in Bearbeitung

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Beschreibung

Diese stilvolle Wohnung in Cala Major begeistert mit einem spektakulären Panoramablick auf das Mittelmeer und befindet sich in zweiter Meereslinie – nur wenige Meter vom beliebten Strand von Cala Major entfernt. Die Umgebung bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit zahlreichen Restaurants, charmanten Cafés und vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten – perfekt für alle, die die Vorzüge des mallorquinischen Lebensstils genießen möchten.

Auf rund 165 m² Wohnfläche und einer großzügigen, sonnigen Terrasse überzeugt die Immobilie mit einem durchdachten Raumkonzept. Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung und geht nahtlos in eine moderne, voll ausgestattete Küche über – ideal für gesellige Abende mit Familie und Freunden. Vier helle Schlafzimmer, zwei modern ausgestattete Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC bieten ein komfortables Wohngefühl. Ein gut geschnittener Hauswirtschaftsraum mit eigenem Balkon ergänzt das Raumangebot funktional.

Die Südwest-Ausrichtung sorgt für optimale Lichtverhältnisse über den gesamten Tag hinweg. Eine Klimaanlage mit Warm- und Kaltfunktion garantiert ganzjährig ein angenehmes Wohnklima. Der Aufzug im Gebäude sorgt für barrierearmen Zugang, während Stellplätze im abgeschlossenen Innenhof zusätzlichen Komfort bieten. Optional steht zudem ein Tiefgaragenstellplatz zur Verfügung.

Ob als stilvoller Erstwohnsitz oder exklusives Feriendomizil – diese Wohnung in Cala Major vereint Meerblick, Strandnähe und hochwertige Ausstattung in einer der gefragtesten Wohnlagen Mallorcas.

Lage

Cala Major liegt direkt am Meer, nur wenige Minuten von Palma entfernt, und ist gut an die Stadt angebunden. Der Sandstrand ist einer der zentralen Strände im Südwesten und wird sowohl von Einheimischen als auch von Besuchern genutzt.

Im Ort gibt es eine gute Auswahl an Restaurants, Cafés und kleinen Geschäften. Der nahegelegene Hafen Cala Nova bringt zusätzlich maritimes Flair.

Cala Major befindet sich im Wandel: In den letzten Jahren wurden viele Gebäude modernisiert, es entstehen neue Wohnprojekte. Der Ort gewinnt dadurch an Struktur und wird als Wohnlage zunehmend interessanter – besonders für Menschen, die stadtnah und trotzdem in Meeresnähe wohnen möchten.



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

Sonstige Angaben

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne unter Angabe der Objekt-Nr. SHM0227.

Alle Angaben zu diesem Objekt basieren ausschließlich auf den Informationen unseres Auftraggebers. SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L. übernimmt keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Registrierter Immobilienmakler: GOIBE 482660 / 2024



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Apartment Cala Major



Apartment Cala Major

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Apartment Cala Major



Apartment Cala Major

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Apartment Cala Major



Apartment Cala Major



Apartment Cala Major



Apartment Cala Major



Apartment Cala Major



Apartment Cala Major

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Apartment Cala Major



Apartment Cala Major



Apartment Cala Major



Apartment Cala Major



Apartment Cala Major



Apartment Cala Major

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Apartment Cala Major



Apartment Cala Major



Apartment Cala Major



Apartment Cala Major

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

E-Mail: beatrice.bilz@sunlifelhomes-mallorca.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com