Gartenwohnung mit privatem Pool und Studio in Establiments, Palma



Objekt: SHM0225 | 07010 Palma / Establiments

Bebaute Fläche	290,00 m²
Wohnfläche	190,00 m²
Nutzfläche	100,00 m²
Gartenfläche	1.502,00 m²
Anz. Zimmer	5
Anz. Schlafzimmer	4
Anz. Badezimmer	4
Anz. Terrassen	2

Anz. Stellplätze	1
Kaufpreis	1.280.000,00 €
Objekttyp	Apartment
Baujahr	1940
Jahr der letzten Modernisierung	2006
Zustand	Modernisiert
Energieausweis	in Bearbeitung

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García 6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

Beschreibung

Diese charmante Gartenwohnung vereint mediterranes Lebensgefühl mit dem Komfort eines eigenen Hauses. Charakteristische runde Fenster, Natursteinwände und eine Deckenhöhe von etwa drei Metern verleihen dem Zuhause eine warme, einladende Atmosphäre mit besonderem Flair. Die Immobilie befindet sich in ruhiger Lage in Establiments, einem begehrten Stadtteil von Palma de Mallorca, und bietet ein hohes Maß an Privatsphäre – ohne direkte Nachbarn auf einer Seite – sowie einen unverbaubaren Blick auf ein historisches Kloster, Palmen und die umliegende Berglandschaft.

Ein besonderes Highlight ist der beheizbare Pool mit umweltfreundlichem Salzwassersystem und moderner Technik – perfekt für entspannte Stunden im eigenen Garten. Für Gäste, Homeoffice oder zur flexiblen Nutzung steht ein separates Studio im Garten zur Verfügung. Es ist vollständig ausgestattet mit Kamin, Küche und eigenem Bad und ermöglicht komfortables, unabhängiges Wohnen auf dem gleichen Grundstück.

Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer, darunter ein großzügiges Hauptschlafzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse. Ein großes Badezimmer mit tiefer Badewanne sowie ein separates Duschbad für Gäste sorgen für zusätzlichen Komfort. Eine Ankleide und ein separater Kleiderraum bieten viel Stauraum und Struktur. Ergänzt wird das Raumangebot durch einen praktischen Hauswirtschaftsraum, der Technik und Alltagsorganisation geschickt vereint, sowie durch einen separaten Technikraum mit integrierter Werkbank.

Zur hochwertigen Ausstattung gehören eine Klimaanlage, klassische Heizkörper sowie eine moderne Wärmepumpe aus dem Jahr 2024 für Warmwasser und Heizung. Der Pool ist mit einer Abdeckung ausgestattet, die zusammen mit dem Meerwassersystem für Energieeffizienz und Nachhaltigkeit sorgt. Eine automatische Gartenbewässerung erleichtert die Pflege der Außenanlagen.

Lage

Establiments ist ein beliebtes Wohnviertel am nordwestlichen Stadtrand von Palma de Mallorca. Der charmante Ort gehört zur Inselhauptstadt und bietet eine perfekte Kombination aus Natur, Ruhe und Stadtnähe. Das Zentrum von Palma ist in nur 10 bis 15 Minuten mit dem Auto erreichbar.
Die Gegend ist geprägt von traditionellen Fincas, Natursteinmauern, gepflegten Gärten und einer hügeligen Landschaft. Kleine Straßen und Wege verleihen Establiments einen ländlichen Charme, ohne dabei abgeschieden zu wirken.
Establiments ist ideal für alle, die eine ruhige Wohnlage mit guter Infrastruktur suchen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Restaurants befinden sich in der Nähe. Auch das kulturelle und urbane Leben von Palma ist schnell erreichbar. Wer eine Immobilie in Palma in naturnaher Lage kaufen möchte, findet in Establiments die perfekte Mischung aus mediterranem Lebensstil und Stadtnähe.

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García 6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

Sonstige Angaben

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne unter Angabe der Objekt-Nr. SHM0225.

Alle Angaben zu diesem Objekt basieren ausschließlich auf den Informationen unseres Auftraggebers. SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L. übernimmt keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Registrierter Immobilienmakler: GOIBE 482660 / 2024

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García 6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Establiments - TERRACE-4



Establiments - STUDIO-1

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com





Establiments - LIVINGROOM-1

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Establiments - KITCHEN-1



Establiments



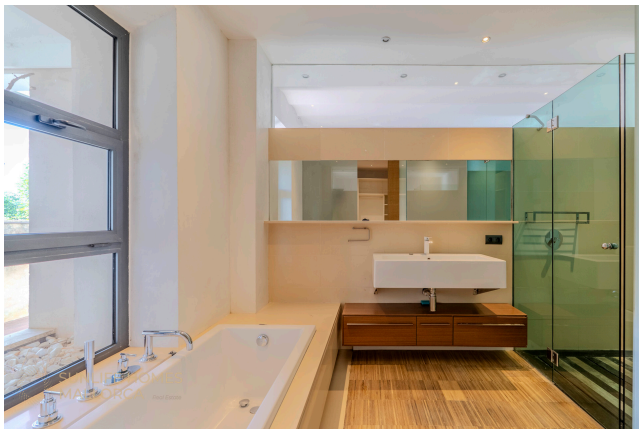
Establiments - BEDROOM SUITE-2



Establiments - BEDROOM SUITE-1



Establiments - BEDROOM SUITE-6



Establiments - BEDROOM SUITE-4

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Establiments - BEDROOMS-3



Establiments - BEDROOMS-2



Establiments - OUTDOOR LIVING-2



Establiments - OUTDOOR LIVING-1



Establiments - TERRACE-5



Establiments - POOL-3

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Establiments - POOL-2





Establiments - STUDIO-3



Establiments - STUDIO-7



Establiments - STUDIO-5



Establiments - STUDIO-6

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Establiments - NIGHT SHOTS-5



Establiments - NIGHT SHOTS-2



Establiments - TERRACE-1



Establiments - NIGHT SHOTS-6



Establiments - NIGHT SHOTS-3



Establiments - OUTDOOR LIVING-4

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

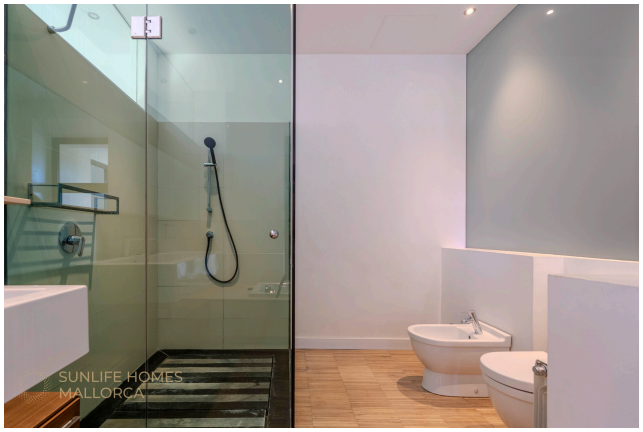




Establiments - LIVINGROOM-4



Establiments - BEDROOM SUITE-3



Establiments - BEDROOM SUITE-5



Establiments - BATHROOM-2



Establiments - FACADE-3

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Establiments - FACADE-1



Establiments - STUDIO-8



Establiments - GARDEN-3



Establiments - GARDEN-2

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

SUNLIFE HOMES MALLORCA Real Estate

E-Mail: beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.