

Mediterran sanierte Villa mit Pool und Meerblick in Costa den Blanes



Objekt: SHM0222 | 07181 Costa d'en Blanes

Grundstücksgröße	1.000,00 m ²	Anz. Stellplätze	2
Wohnfläche	280,00 m ²	Kaufpreis	3.900.000,00 €
Anz. Zimmer	6	Objektyp	Villa
Anz. Schlafzimmer	5	Baujahr	1972
Anz. Badezimmer	3	Zustand	Erstbezug nach Sanierung
Anz. Balkone	3	Energieausweis	in Bearbeitung
Anz. Terrassen	2		

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Beschreibung

Kernsanierte Villa mit Pool, Sauna & großzügigen Terrassen in Costa de Blanes.

In einer der begehrtesten Wohnlagen von Costa de Blanes präsentiert sich diese stilvoll kernsanierte Villa auf einem ca. 1.000 m² großen Grundstück. Die modernisierte Immobilie kombiniert zeitgemäßes Design mit mediterranem Charme und bietet auf rund 280 m² Wohnfläche ein ideales Zuhause für Familien oder anspruchsvolle Eigennutzer, die Wert auf Komfort und Privatsphäre legen.

Der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich mit offenem Raumkonzept schafft ein einladendes Ambiente und verbindet Innen- und Außenbereiche harmonisch miteinander. Die hochwertig ausgestattete Küche, mehrere Terrassenbereiche sowie die private Sauna sorgen für ein Wohngefühl auf höchstem Niveau. Insgesamt stehen vier Doppelschlafzimmer, ein zusätzliches Einzelschlafzimmer sowie drei moderne Badezimmer zur Verfügung und bieten ausreichend Platz für Familie und Gäste.

Die gepflegte Außenanlage überzeugt mit großzügigen Terrassenflächen, einem schönen Gartenbereich sowie einem modernen Pool, der zum Entspannen und Genießen einlädt. Ein leichter Meerblick unterstreicht das besondere Flair dieser Immobilie. Dank der ruhigen, aber dennoch zentrumsnahen Lage eignet sich die Villa sowohl als ganzjähriger Erstwohnsitz als auch als exklusive Ferienresidenz.

Internationale Schulen, der beliebte Yachthafen Puerto Portals, Einkaufsmöglichkeiten sowie mehrere Strände befinden sich nur wenige Minuten entfernt und machen die Lage besonders attraktiv.

Lage

Costa d'en Blanes liegt im begehrten Südwesten von Mallorca und zählt zu den exklusivsten Wohngegenden der Insel. Die Nähe zum Yachthafen Puerto Portals, der für seine Luxus-Boutiquen, gehobenen Restaurants und das lebendige Nachtleben bekannt ist, sowie die kurze Entfernung zur Inselhauptstadt Palma de Mallorca, machen Costa d'en Blanes besonders attraktiv. Die Gegend ist geprägt von luxuriösen Villen, modernen Apartments, eleganten Yachthäfen und traumhaften Stränden, die den einzigartigen Charme dieser Region unterstreichen. Die ruhige, dennoch zentrale Lage macht Costa d'en Blanes zu einer Top-Lage für Immobilienkäufer, die Exklusivität, Privatsphäre und mediterranen Lebensstil verbinden möchten.

Ausstattung Beschreibung

- Stilvoll kernsanierte Villa in privilegierter Lage von Costa de Blanes
- Grundstück ca. 1.000 m² · Wohnfläche ca. 280 m²
- 4 Doppelschlafzimmer plus 1 Einzelschlafzimmer
- 3 moderne Badezimmer
- Heller Wohn- und Essbereich mit offenem Grundriss
- Voll ausgestattete Küche

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

- Private Sauna
- Mehrere großzügige Terrassen mit leichtem Meerblick
- Moderner Pool mit eleganter Außenanlage
- Große Garage sowie zusätzliche Außenstellplätze
- Klimaanlage warm/kalt
- Fußbodenheizung
- Kellerraum
- Ruhige Wohnlage in der Nähe von Puerto Portals, Stränden und internationalen Schulen

Sonstige Angaben

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne unter Angabe der Objekt-Nr. SHM0222.

Alle Angaben zu diesem Objekt basieren ausschließlich auf den Informationen unseres Auftraggebers. SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L. übernimmt keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Registrierter Immobilienmakler: GOIBE 482660 / 2024



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Stilvoll gestalteter Poolbereich mit sonniger Terrasse



Elegantes Wohnzimmer mit mediterranem Ambiente

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com



Stilvoll gestalteter Wohnbereich mit hochwertigem Interior Design in Costa den Blanes



Heller Wohnbereich mit großen Fensterfronten

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Großzügiger Wohnbereich mit offener Raumgestaltung



Moderne offene Küche mit elegantem Design



Hochwertige Designküche mit moderner Ausstattung



Essbereich direkt an der offenen Küche



Großzügiges Masterschlafzimmer mit viel Tageslicht



Ankleidebereich direkt am Masterschlafzimmer

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Freundliches Schlafzimmer mit mediterranem Charakter



Schlafzimmer mit hochwertigen Interior-Details



Luxuriöses Masterbad mit hochwertiger Ausstattung



Modernes Badezimmer mit stilvollem Design



Modernes Badezimmer mit eleganten Armaturen und klaren Linien



Terrasse mit Blick auf die elegante Villa



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Terrassenbereich mit stilvollen Outdoor-Möbeln für entspannte Stunden im Freien



Loungeterrasse für entspannte Stunden im Freien



Großzügiger Poolbereich mit mediterranem Flair in Costa den Blanes



Überdachte Außenküche ideal für mediterranes Wohnen



Repräsentativer Eingangsbereich der renovierten Villa



Lichtdurchfluteter Wohnbereich mit hochwertiger Ausstattung

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Blick vom Obergeschoss in den offenen Wohnbereich



Heller Eingangs- und Flurbereich mit modernem Design



Offener Wohnbereich mit Blick auf die moderne Küche



Mediterrane Küche mit klaren Linien



Stilvoller Essplatz für Familie und Gäste



Elegantes Hauptschlafzimmer im mediterranen Stil

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Masterschlafzimmer mit ruhigem Ausblick



Weiteres komfortables Schlafzimmer



Weiteres hochwertiges Badezimmer



Stilvoll gestaltetes Badezimmer mit hochwertigen Interior-Details



Private Sauna für entspannte Wellnessmomente



Entspannender Blick auf den Pool der Luxusvilla

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Mediterraner Hauseingang mit stilvollen Details



Private Terrasse direkt am Master-Badezimmer



Hochwertige Außenküche für gesellige Abende im Freien



Fernblick auf das Mittelmeer von der Villa in Costa den Blanes

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

E-Mail: beatrice.bilz@sunlifelhomes-mallorca.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com