



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

Moderne Villa mit Pool, Dachterrasse und Meer- und Hafenblick in Port Andratx



Objekt: SHM0220 | 07157 Port Andratx

Grundstücksgröße	1.089,00 m ²	Kaufpreis	6.950.000,00 €
Bebaute Fläche	650,00 m ²	Objekttyp	Villa
Wohnfläche	358,00 m ²	Baujahr	2022
Nutzfläche	650,00 m ²	Zustand	Gepflegt
Gartenfläche	680,00 m ²	Energieausweis gültig	07.02.2033
Anz. Zimmer	7	bis	
Anz. Schlafzimmer	5	Energieausweis	vorhanden
Anz. Badezimmer	5	Energieeffizienzklasse	B
Anz. sep. WC	1	CO ₂ -Ausstoß	9,3
Anz. Terrassen	4	CO ₂ -Emissionsklasse	B
Anz. Stellplätze	2		

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Beschreibung

Diese moderne Luxusvilla in Port Andratx vereint auf eindrucksvolle Weise architektonische Raffinesse, hochwertigste Bauqualität und ein vollständig barrierefreies Wohnkonzept in einer der exklusivsten Lagen im Südwesten Mallorcas. Auf einem großzügigen Grundstück von 1.089 m² bietet die Villa eine Wohnfläche von rund 358 m², ergänzt durch eine mediterran gestaltete Gartenanlage mit etwa 680 m² Fläche. Die Ausrichtung nach Südwesten sorgt für ganztägige Sonneneinstrahlung und traumhafte Ausblicke – insbesondere von der phänomenalen Dachterrasse mit Hafen- und Meerblick.

Im Inneren überzeugt das Anwesen mit großzügigen, lichtdurchfluteten Wohnbereichen, durchdachten Grundrissen und einem stimmigen Raumgefühl auf allen Ebenen. Fließende Übergänge zwischen Innen- und Außenbereich schaffen ein offenes Wohnambiente.

Das Haupthaus verfügt über drei Schlafzimmer mit jeweils eigenen En-Suite-Bädern, einen großzügigen Wohn- und Essbereich sowie eine offene Küche von Next125, die mit hochwertigen Materialien wie Echtholzfronten aus amerikanischem Nussbaum, Keramikarbeitsflächen, Bora-Kochfeld und Siemens-Geräten ausgestattet ist. Ein Gäste-WC sowie ein Hauswirtschaftsraum ergänzen diesen Bereich sinnvoll. Ein privater Fitnessraum, eine Garage für zwei Autos und mehrere Motorräder sowie praktische Einbauschränke unterstreichen den hohen Komfort. Ein Aufzug verbindet sämtliche Ebenen – von der Garage bis hin zur Dachterrasse – und garantiert absolute Barrierefreiheit. Der elegante Infinity-Pool mit Überlauf sowie eine separate Poolumkleide mit Dusche und WC runden das Angebot ab.

Ein vollkommen autark nutzbares Gästeapartment mit eigenem Zugang bietet zwei weitere Schlafzimmer mit En-Suite-Bädern, eine voll ausgestattete Next125-Küche, einen Wohn- und Essbereich, ein separates Gäste-WC sowie einen weiteren Hauswirtschaftsraum.

Die Villa liegt nur wenige Gehminuten vom Yachthafen Club de Vela und der Hafenpromenade von Port Andratx entfernt.

Lage

Port Andratx, ein charmanter und exklusiver Ort an der Südwestküste Mallorcas, ist bekannt für seine luxuriösen Immobilien und den begehrten Hafen, der ein beliebter Anlaufpunkt für Yachten ist. Die charmante Strandpromenade mit erstklassigen Restaurants, Cafés und Boutiquen lädt zum Verweilen ein und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer. Wassersport- und Segelbegeisterte kommen im renommierten Club de Vela del Puerto de Andratx auf ihre Kosten, einem der besten Sporthäfen der Insel. Der bekannte Golf de Andratx in Camp de Mar liegt nur wenige Minuten entfernt und ist ein Paradies für Golfspieler. Immobilien in Port Andratx bieten nicht nur eine unvergleichliche Lage, sondern auch exklusiven Komfort und Privatsphäre in einer der begehrtesten Gegenden Mallorcas.

Ausstattung Beschreibung

Die Villa ist hochwertig ausgestattet und kombiniert moderne Technik mit stilvollem Design. Schüco-Fenster, elektrische Raffstore-Jalousien und Insektenschutz sorgen für Komfort und Sicherheit. Eine Wärmepumpe, Fußbodenheizung und integrierte Klimaanlage gewährleisten ein angenehmes Raumklima. Smart-Home-System, Kameras und Zugangskontrolle bieten moderne Steuerung und Sicherheit. Naturstein- und Echtholzböden sowie Designerbäder mit Marken wie Kaldewei, Alape und Duravit unterstreichen die Qualität. Designmöbel, stimmungsvolle Beleuchtung und ein privater Fitnessbereich mit Massageliege und Tischtennis runden das Ausstattungskonzept ab.

Sonstige Angaben

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne unter Angabe der Objekt-Nr. SHM0220.

Alle Angaben zu diesem Objekt basieren ausschließlich auf den Informationen unseres Auftraggebers. SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L. übernimmt keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Registrierter Immobilienmakler: GOIBE 482660 / 2024



Villa Port Andratx



Villa Port Andratx

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Villa Port Andratx



Villa Port Andratx

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Villa Port Andratx



Villa Port Andratx



Villa Port Andratx



Villa Port Andratx



Villa Port Andratx



Villa Port Andratx

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Villa Port Andratx



Villa Port Andratx



Villa Port Andratx



Villa Port Andratx



Villa Port Andratx



Villa Port Andratx



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Villa Port Andratx



Villa Port Andratx



Villa Port Andratx



Villa Port Andratx



Villa Port Andratx



Villa Port Andratx

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

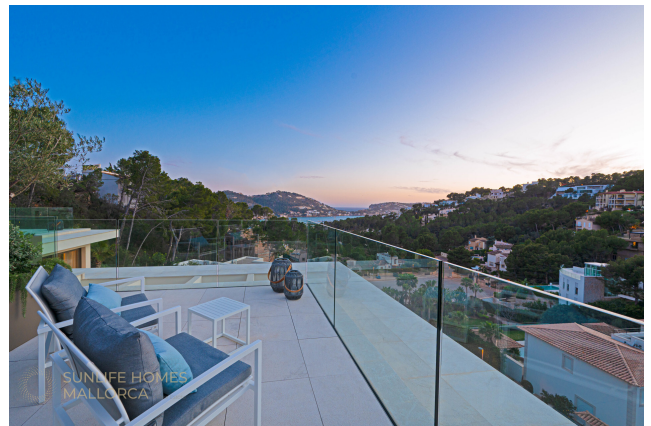
www.sunlifelhomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Villa Port Andratx



Villa Port Andratx



Villa Port Andratx



Villa Port Andratx



Villa Port Andratx



Villa Port Andratx

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Villa Port Andratx



Villa Port Andratx



Villa Port Andratx



Villa Port Andratx



Villa Port Andratx



Villa Port Andratx

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Villa Port Andratx



Villa Port Andratx

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

E-Mail: beatrice.bilz@sunlifelhomes-mallorca.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com