



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

Baugrundstück mit Meerblick und Baugenehmigung in Port Andratx



Objekt: SHM0218 | 07157 Port Andratx

Grundstücksgröße 1.338,00 m²
Bebaubare Fläche 784,00 m²
Kaufpreis 3.480.000,00 €

Objekttyp Wohnen
Energieausweis in Bearbeitung

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Beschreibung

Exklusives Baugrundstück mit Baugenehmigung und Meerblick in der Urbanisation Can Borrás in Port Andratx.

In der begehrten Urbanisation Can Borrás in Port Andratx wartet dieses besondere Baugrundstück auf seine Verwirklichung. Mit einer Grundstücksfläche von 1.338 m², einem genehmigten Projekt und einem möglichen Baubeginn ab Oktober 2025 bietet es eine seltene Gelegenheit, eine exklusive Traumvilla in einer der besten Lagen Mallorcas zu realisieren.

Die Planung sieht eine moderne Villa mit 784 m² Nutzfläche und 421 m² Wohnfläche vor, die sich auf vier Ebenen verteilen und durch einen Aufzug verbunden sind. Großzügige Räume, fast rahmenlose Fenster und Meer- sowie Hafenblick schaffen eine besondere Wohnatmosphäre.

Fünf Schlafzimmer mit en-suite Bädern, ein Gäste-WC, ein luxuriöser Spa-Bereich mit Sauna, Whirlpool, Fitness- und Yoga-Zone sowie ein 62 m² großer Infinity-Pool sorgen für höchsten Wohnkomfort.

Technisch überzeugt das Projekt mit einer energieeffizienten Wärmepumpe, einer Fußbodenheizung, einer Klimaanlage, einem Smart-Home-System (KNX) mit App-Steuerung, einem Glasfaser-Internetanschluss und einem modernen Alarmsystem mit Perimeterüberwachung. Eine Garage für drei Fahrzeuge sowie zwei Außenstellplätze sind ebenfalls vorgesehen.

Die geschätzten Baukosten liegen zwischen 2,5 und 2,85 Mil. €. Dieses Grundstück vereint Lage, Planung und Qualität und ist somit ideal für Eigennutzer oder Investoren, die auf Zukunft, Privatsphäre und Exklusivität setzen.

Investieren Sie in Ihr Traumprojekt in Port Andratx!

Lage

Port Andratx, ein charmanter und exklusiver Ort an der Südwestküste Mallorcas, ist bekannt für seine luxuriösen Immobilien und den begehrten Hafen, der ein beliebter Anlaufpunkt für Yachten ist. Die charmante Strandpromenade mit erstklassigen Restaurants, Cafés und Boutiquen lädt zum Verweilen ein und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer. Wassersport- und Segelbegeisterte kommen im renommierten Club de Vela del Puerto de Andratx auf ihre Kosten, einem der besten Sporthäfen der Insel. Der bekannte Golf de Andratx in Camp de Mar liegt nur wenige Minuten entfernt und ist ein Paradies für Golfliebhaber. Immobilien in Port Andratx bieten nicht nur eine unvergleichliche Lage, sondern auch exklusiven Komfort und Privatsphäre in einer der begehrtesten Gegenden Mallorcas.



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

Sonstige Angaben

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne unter Angabe der Objekt-Nr. SHM0218.

Alle Angaben zu diesem Objekt basieren ausschließlich auf den Informationen unseres Auftraggebers. SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L. übernimmt keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Registrierter Immobilienmakler: GOIBE 482660 / 2024



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Grundstück Port Andratx



Grundstück Port Andratx

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Grundstück Port Andratx



Grundstück Port Andratx

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Grundstück Port Andratx

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

E-Mail: beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com