



SUNLIFE HOMES
MALLORCA Real Estate

Moderne Neubau-Villa mit Meerblick und Pool in Costa den Blanes



Objekt: SHM0217 | 07181 Costa d'en Blanes

Grundstücksgröße	1.030,00 m ²	Anz. Terrassen	2
Anz. Zimmer	7	Kaufpreis	5.950.000,00 €
Anz. Schlafzimmer	6	Objektyp	Villa
Anz. Badezimmer	6	Energieausweis	in Bearbeitung

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

Beschreibung

Diese exklusive Neubau-Villa in Costa den Blanes verbindet zeitlose Architektur, modernes Design und hochwertige Bauqualität zu einem außergewöhnlichen Wohnkonzept. Auf einem großzügigen Grundstück von ca. 1.030 m² bietet die Immobilie eine beeindruckende Nutzfläche von rund 572 m² und eröffnet einen herrlichen Meerblick, der den mediterranen Lifestyle perfekt unterstreicht.

Die Villa verfügt über sechs großzügige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und bietet somit höchsten Komfort und Privatsphäre für Familie und Gäste. Großflächige Fensterfronten sorgen für lichtdurchflutete Räume und schaffen fließende Übergänge zwischen den eleganten Innenbereichen und den Außenflächen.

Im Inneren überzeugt die Villa durch eine voll ausgestattete Designerküche von MODULNOVA mit hochwertigen Geräten von MIELE, edle Natursteinböden sowie ein durchdachtes Licht-, Klima- und Energiekonzept. Fußbodenheizung, Klimaanlage und moderne Haustechnik garantieren ganzjährigen Wohnkomfort auf höchstem Niveau.

Der Außenbereich ist auf entspanntes Wohnen und Genießen ausgelegt. Ein privater Pool mit weitläufigen Sonnenterrassen lädt zum Verweilen ein, während der Meerblick eine besondere Atmosphäre schafft. Das Raumangebot wird durch eine sehr großzügige Garage ergänzt, die komfortabel Platz für mehrere Fahrzeuge sowie zusätzlichen Stauraum bietet.

Diese Neubau-Villa steht für exklusives Wohnen in einer der begehrtesten Wohnlagen im Südwesten Mallorcas und erfüllt höchste Ansprüche an Design, Qualität und Lage.

Lage

Costa d'en Blanes liegt im begehrten Südwesten von Mallorca und zählt zu den exklusivsten Wohngegenden der Insel. Die Nähe zum Yachthafen Puerto Portals, der für seine Luxus-Boutiquen, gehobenen Restaurants und das lebendige Nachtleben bekannt ist, sowie die kurze Entfernung zur Inselhauptstadt Palma de Mallorca, machen Costa d'en Blanes besonders attraktiv. Die Gegend ist geprägt von luxuriösen Villen, modernen Apartments, eleganten Yachthäfen und traumhaften Stränden, die den einzigartigen Charme dieser Region unterstreichen. Die ruhige, dennoch zentrale Lage macht Costa d'en Blanes zu einer Top-Lage für Immobilienkäufer, die Exklusivität, Privatsphäre und mediterranen Lebensstil verbinden möchten.



Ausstattung Beschreibung

- Grundstück ca. 1.030 m²
- Nutzfläche ca. 572 m²
- 6 Schlafzimmer & 6 Badezimmer
- Neubau-Villa in moderner Architektur
- Meerblick
- Großzügiger Wohn- und Essbereich mit bodentiefen Fensterfronten
- Voll ausgestattete MODULNOVA Designerküche mit MIELE-Geräten
- Hochwertige Natursteinböden im Innen- und Außenbereich
- Maßgefertigte Einbauschränke mit integrierter LED-Beleuchtung
- Exklusive Bäder mit ICONICO Armaturen, DURAVIT & GEBERIT
- Fußbodenheizung & Klimaanlage (Mitsubishi)
- Dimmbares LED-Lichtkonzept (warm 2700K)
- Großflächige Aluminiumfenster mit Sonnenschutzverglasung
- Hochwertige Naturstein- & Holzfassade
- Energieeffiziente Haustechnik mit Luftwärmepumpe
- Sehr großzügige Garage
- Privater Pool mit Sonnenterrassen
- Begrüntes Dachsystem (ZinCo)

Sonstige Angaben

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne unter Angabe der Objekt-Nr. SHM0217.

Alle Angaben zu diesem Objekt basieren ausschließlich auf den Informationen unseres Auftraggebers. SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L. übernimmt keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Registrierter Immobilienmakler: GOIBE 482660 / 2024



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

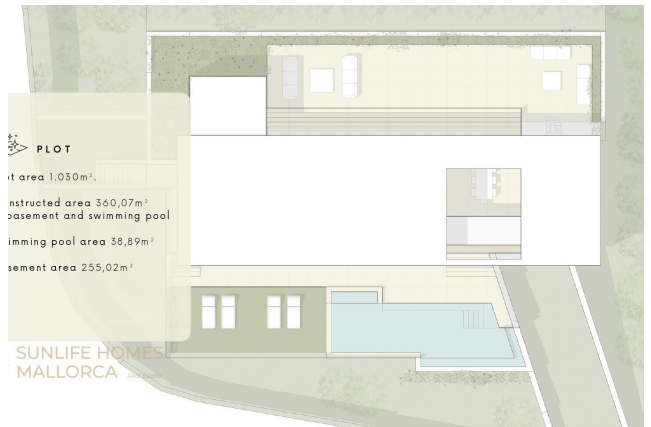
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

SEMENT FLOOR

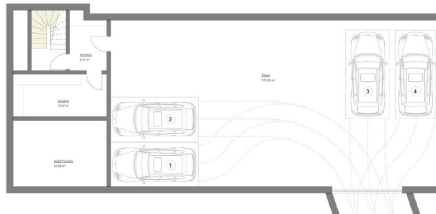
Id area 255.02 m²

Hall 6,51m²

Laundry room 12,87m²

Water tank 20m²

Garage 175,59m²



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

GROUND FLOOR

Id area 143,70m²

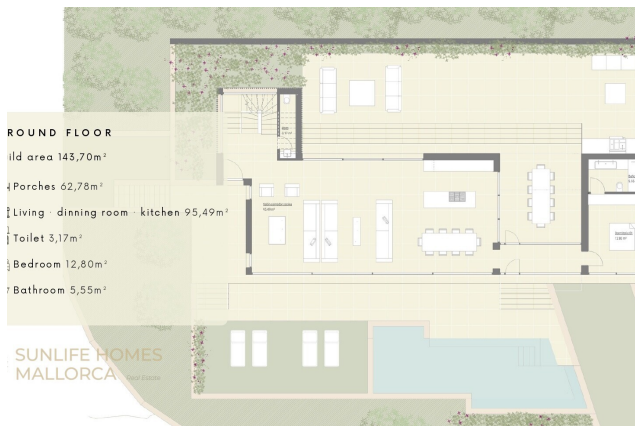
Porches 62,78m²

Living · dining room · kitchen 95,49m²

Toilet 3,17m²

Bedroom 12,80m²

Bathroom 5,55m²



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

FIRST FLOOR

Id area 174.02m²

Distributor 21,40m²

Bedroom 2 · 29,14m²

Bathroom 2 · 8,62m²

Bedroom 3 · 20,18m²

Bathroom 3 · 4,77m²

Bedroom 4 · 20,14m²

Bathroom 4 · 5,05m²

Bedroom 5 · 22,74m²

Bathroom 5 · 5,48m²



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com





SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

E-Mail: beatrice.bilz@sunlifelhomes-mallorca.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com