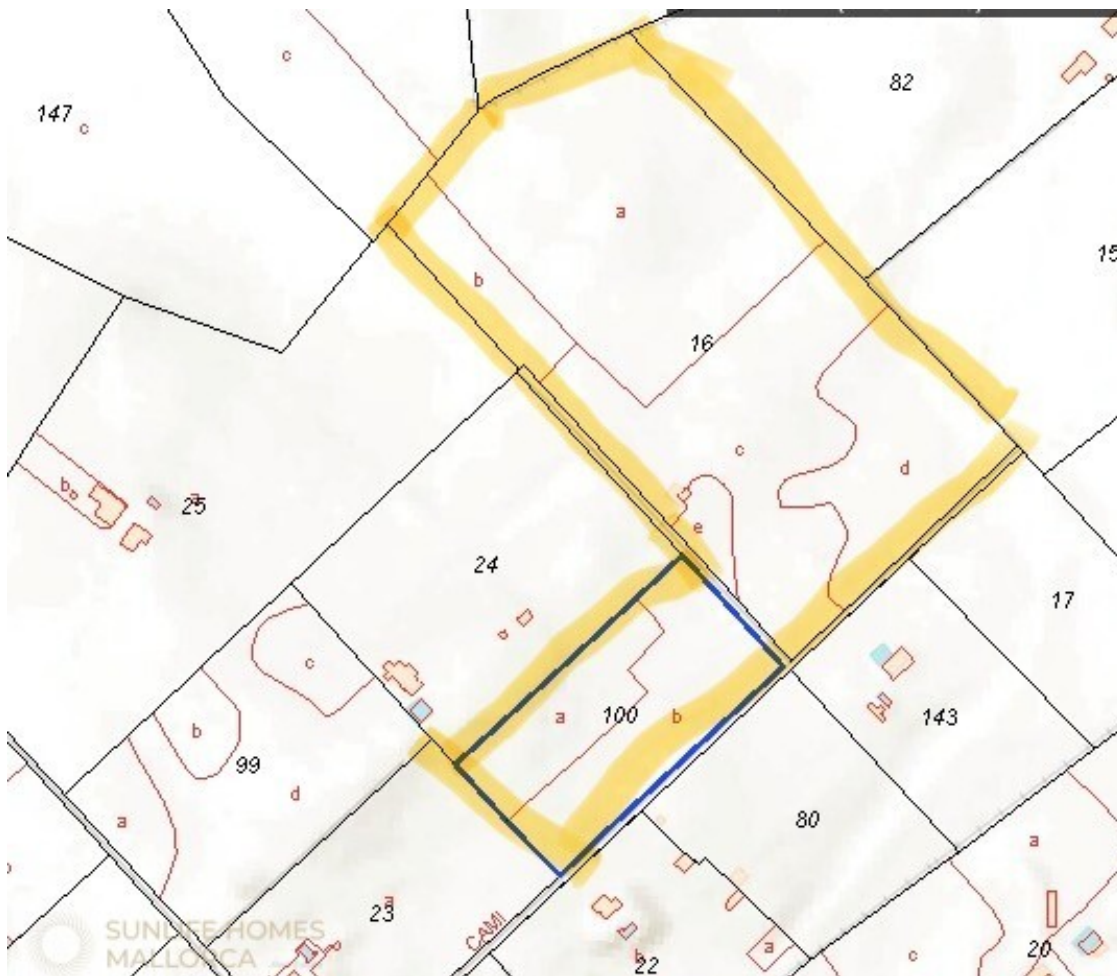




## Großes rustikales Grundstück mit Baugenehmigungspotenzial – nur wenige Minuten vom Strand entfernt



Objekt: SHM0211 | Can Picafort SANTA EULARIA. SANTA MARGALIDA (ILLES BALEARS)

Grundstücksgröße 86.000,00 m<sup>2</sup>  
Bebaubare Fläche 1.500,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis 1.350.000,00 €

Objekttyp Wohnen  
Energieausweis in Bearbeitung



## Beschreibung

Weitläufiges rustikales Grundstück mit Baugenehmigungspotenzial – nur wenige Minuten vom Strand entfernt

Dieses großzügige, ca. 86.000 m<sup>2</sup> große Grundstück befindet sich in der Gemeinde Santa Margalida, nur etwa 2–3 km vom beliebten Küstenort Can Picafort und seinen traumhaften Sandstränden entfernt.

Dank der kommunalen Vorschriften bietet sich hier eine seltene Gelegenheit: Auf dem Grundstück kann ein Wohnhaus mit bis zu 1500 m<sup>3</sup> umbautem Raum sowie ein privater Pool (35 m<sup>2</sup>) errichtet werden – eine privilegierte Möglichkeit, da in dieser Region erst ab 50.000 m<sup>2</sup> Baugrund erlaubt ist.

Das weitläufige Areal eignet sich ideal für den Bau einer exklusiven Finca mit viel Privatsphäre, inmitten der typischen mallorquinischen Landschaft – und doch in unmittelbarer Nähe zu Strand, Restaurants und Infrastruktur.

Eine perfekte Investition für Naturliebhaber, Individualisten oder Projektentwickler, die sich den Traum vom Leben auf Mallorca erfüllen möchten.

## Lage

Die Gemeinde Santa Margalida liegt im Nordosten Mallorcas und vereint ländliche Ruhe mit der Nähe zum Meer. Der beliebte Küstenort Can Picafort ist nur 2–3 km entfernt und bietet traumhafte Strände, eine lebendige Promenade sowie zahlreiche Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten.

## Sonstige Angaben

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne unter Angabe der Objekt-Nr. SHM0211.

Alle Angaben zu diesem Objekt basieren ausschließlich auf den Informationen unseres Auftraggebers. SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L. übernimmt keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Registrierter Immobilienmakler: GOIBE 482660 / 2024 Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne unter Angabe der Objekt-Nr. SHM0211.

Alle Angaben zu diesem Objekt basieren ausschließlich auf den Informationen unseres Auftraggebers. SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L. übernimmt keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Registrierter Immobilienmakler: GOIBE 482660 / 2024



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*

E-Mail: [beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com)

### Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

### SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)