SUNLIFE HOMES MALLORCA Real Estate

Stadthaus zum Renovieren mit Lizenz in Pollenca zum Verkauf

Objekt: SHM0206 | 07460 Pollença

Grundstücksgröße	208,00 m²	Anz. Terrassen	2
Bebaute Fläche	388,00 m²	Kaufpreis	1.150.000,00 €
Wohnfläche	315,00 m²	Objekttyp	Stadthaus
Nutzfläche	388,00 m²	Baujahr	1962
Anz. Zimmer	6	Zustand	Renovierungsbedürftig
Anz. Schlafzimmer	4	Energieausweis	in Bearbeitung
Anz. Badezimmer	3		

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García 6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

SUNLIFE HOMES MALLORCA Real Estate

Beschreibung

Stadthaus mit genehmigtem Renovierungsprojekt und vielseitigem Potenzial.

Dieses renovierungsbedürftige Stadthaus in begehrter Lage bietet ein genehmigtes Projekt für den Umbau in ein stilvolles Einfamilienhaus mit Pool (20 m²). Alternativ lässt sich die Immobilie – dank ihrer Struktur – auch in bis zu vier Wohneinheiten aufteilen, was sie besonders interessant für Investoren macht.

Die Pläne beinhalten vier Schlafzimmer, drei Badezimmer und mehrere Terrassen mit Blick ins Grüne sowie auf die umliegenden Berge. Das Haus liegt in einer ruhigen Umgebung mit viel Natur – eine grüne Zone umgibt die Immobilie.

Alle notwendigen Dokumente inklusive Cédula de habitabilidad und Baugenehmigungen sind vorhanden. Eine ideale Gelegenheit für alle, die ein charmantes Stadthaus nach eigenen Vorstellungen gestalten oder in ein Projekt investieren möchten.

Lage

Pollença ist eine der charmantesten Städte im Norden Mallorcas und verbindet historischen Flair mit mediterranem Lebensstil. Eingebettet zwischen sanften Hügeln und der imposanten Tramuntana-Bergkette bietet der Ort eine malerische Altstadt mit engen Gassen, traditionellen Steinhäusern und einem lebendigen Marktplatz. Die Küste mit dem beliebten Hafenort Port de Pollença und traumhaften Stränden ist in wenigen Minuten erreichbar. Pollença ist ganzjährig ein attraktiver Wohnort mit hoher Lebensqualität, guter Infrastruktur und einem internationalen, dennoch authentischen Flair.

Sonstige Angaben

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne unter Angabe der Objekt-Nr. SHM0206.

Alle Angaben zu diesem Objekt basieren ausschließlich auf den Informationen unseres Auftraggebers. SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L. übernimmt keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Registrierter Immobilienmakler: GOIBE 482660 / 2024

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García 6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com
www.sunlifehomes-mallorca.com

Stadthaus Pollença Mallorca

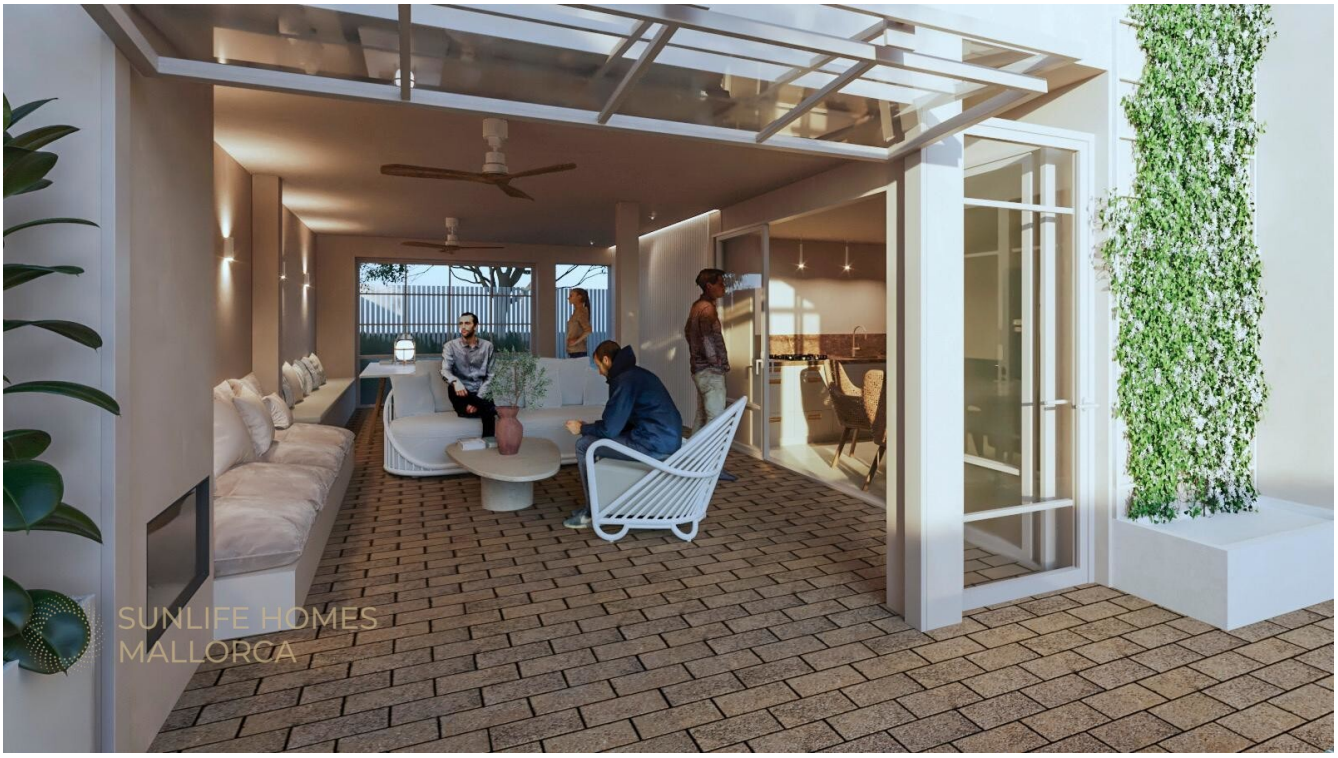
Stadthaus Pollença Mallorca

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Stadthaus Pollença Mallorca

Stadthaus Pollença Mallorca

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

Stadthaus Pollença Mallorca

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García 6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

E-Mail: beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.