



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

Investitionsmöglichkeit in Puerto de Andratx – 3 Etagen mit Meerblick & Entwicklungspotenzial



Objekt: SHM0204 | 07157 Port Andratx

Bebaute Fläche	196,00 m ²	Kaufpreis	1.480.000,00 €
Wohnfläche	100,00 m ²	Objektyp	Penthouse
Anz. Zimmer	3	Baujahr	1990
Anz. Schlafzimmer	2	Zustand	Gepflegt
Anz. Badezimmer	2	Energieausweis	in Bearbeitung
Anz. Terrassen	1		

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Beschreibung

Dieses Penthouse mit Meerblick in Puerto de Andratx befindet sich in einer der begehrtesten Wohnlagen im Südwesten Mallorcas. Die Immobilie erstreckt sich über den dritten und vierten Stock eines privaten Wohnhauses und verfügt über ca. 100 m² Wohnfläche sowie insgesamt ca. 196 m² Nutzfläche.

Auf der Hauptetage befinden sich zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer sowie ein heller Wohn- und Essbereich. Das absolute Highlight dieser Immobilie in Puerto de Andratx ist die private, ca. 96 m² große Dachterrasse mit optimaler Südausrichtung, viel Privatsphäre und Meerblick. Aktuell befindet sich hier ein Whirlpool; zudem sind bereits die Voraussetzungen für die Realisierung eines Terrassenpools geschaffen.

Zur Ausstattung gehören Natursteinböden und eine Klimaanlage (warm/kalt). Der Hafen von Puerto de Andratx mit seinen Restaurants, Cafés, Boutiquen sowie das Meer sind bequem zu Fuß erreichbar.

Besonders attraktiv ist die Möglichkeit, die darunterliegende Wohnung im zweiten Stock zusätzlich für 450.000 € zu erwerben. Dadurch kann eine großzügige Luxusresidenz mit insgesamt ca. 241 m² Wohn- und Nutzfläche in Puerto de Andratx geschaffen werden.

Dieses Penthouse auf Mallorca eignet sich ideal als Ferienimmobilie, Zweitwohnsitz oder Kapitalanlage und vereint eine exklusive Lage, großzügige Außenflächen und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten in einer der gefragtesten Regionen Mallorcas.

Lage

Port Andratx, ein charmanter und exklusiver Ort an der Südwestküste Mallorcas, ist bekannt für seine luxuriösen Immobilien und den begehrten Hafen, der ein beliebter Anlaufpunkt für Yachten ist. Die charmante Strandpromenade mit erstklassigen Restaurants, Cafés und Boutiquen lädt zum Verweilen ein und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer. Wassersport- und Segelbegeisterte kommen im renommierten Club de Vela del Puerto de Andratx auf ihre Kosten, einem der besten Sporthäfen der Insel. Der bekannte Golf de Andratx in Camp de Mar liegt nur wenige Minuten entfernt und ist ein Paradies für Golfspieler. Immobilien in Port Andratx bieten nicht nur eine unvergleichliche Lage, sondern auch exklusiven Komfort und Privatsphäre in einer der begehrtesten Gegenden Mallorcas.



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

Sonstige Angaben

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne unter Angabe der Objekt-Nr. SHM0204.

Alle Angaben zu diesem Objekt basieren ausschließlich auf den Informationen unseres Auftraggebers. SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L. übernimmt keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Registrierter Immobilienmakler: GOIBE 482660 / 2024



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Penthouse Port Andratx



Penthouse Port Andratx

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Penthouse Port Andratx



Penthouse Port Andratx

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Penthouse Port Andratx



Penthouse Port Andratx



Penthouse Port Andratx



Penthouse Port Andratx



Penthouse Port Andratx



Bad Andratx Penthouse

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Bad Andratx Penthouse



Penthouse Port Andratx



Penthouse Port Andratx



Penthouse Port Andratx

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

E-Mail: beatrice.bilz@sunlifelhomes-mallorca.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com