Modern renoviertes Duplex-Apartment in Santa Ponsa – 2 Minuten zum Strand



Objekt: SHM0202 | 07180 Santa Ponsa

Bebaute Fläche	153,00 m²
Wohnfläche	85,00 m²
Nutzfläche	153,00 m²
Anz. Zimmer	3
Anz. Schlafzimmer	2
Anz. Badezimmer	2
Anz. sep. WC	1
Anz. Terrassen	3
Kaufpreis	895.000,00 €
Objekttyp	Apartment
Baujahr	1990

Jahr der letzten Modernisierung	2025
Zustand	Erstbezug nach Sanierung
Energieausweis gültig bis	26.05.2035
Energieausweis	vorhanden
Endenergiebedarf	171,1 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E
CO2-Ausstoß	53,7
CO2-Emissionsklasse	F

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García 6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

Beschreibung

Modernes Duplex-Apartment mit privatem Garten, zwei weiteren Terrassen und nur 2 Minuten vom Strand entfernt in Santa Ponsa.
Dieses stilvolle Duplex-Apartment vereint modernes Wohnen mit mediterranem Flair und bietet großzügige Außenbereiche sowie eine hochwertige Ausstattung. Im Erdgeschoss befindet sich ein offener Wohn- und Essbereich mit einer modernen Nolte-Küche, ausgestattet mit hochwertigen Küchengeräten von Bosch und AEG. Der lichtdurchflutete Wohnraum führt direkt auf die Terrasse und weiter in den privaten Garten – perfekt zum Entspannen oder für gesellige Abende. Ein separates Gäste-WC ergänzt das Raumangebot auf dieser Ebene.

Im Obergeschoss liegen zwei komfortable Doppelschlafzimmer, jeweils mit Bad en Suite. Das Master-Schlafzimmer verfügt über eine eigene Terrasse mit schönem Ausblick und einem leichten Teilmeerblick. Die Ausstattung umfasst Alu-Fenster mit Doppelverglasung und Fensterläden in Holzoptik, elektrische Fußbodenheizung in Küche und Bädern sowie eine Klimaanlage in allen weiteren Räumen. Einbauschränke bieten viel Stauraum, und die stilvolle Möblierung ist bereits im Kaufpreis enthalten. Zusätzlich gehören eine Garage und ein Abstellraum zur Wohnung. Das Apartment wurde 2025 vollständig saniert und wird nun im Erstbezug angeboten – modern, hochwertig und bezugsfertig. Ein gepflegter Gemeinschaftspool steht allen Bewohnern zur Verfügung und sorgt an warmen Tagen für Erfrischung. Dieses Apartment eignet sich ideal für alle, die modernes Design, Wohnkomfort und eine ruhige Lage in Strandnähe von Santa Ponsa verbinden möchten.

Lage

Santa Ponsa liegt im Südwesten von Mallorca, der Ort beeindruckt mit einem großartigen Sandstrand und atemberaubenden Sonnenuntergängen. Die exklusiven Golf- und Tennisplätze ziehen viele Besucher an, während die Vielzahl an Restaurants für kulinarische Genüsse sorgt. Zudem verfügt Santa Ponsa über wunderschöne Golfplätze und tolle Golfresorts für Golfliebhaber. Die gute Anbindung nach Palma und nach Port Andratx macht die Erkundung der Umgebung einfach. Die mediterrane Architektur der Anlagen bietet einen entspannten und komfortablen Ort zum Wohnen und lässt keine Wünsche offen.

Sonstige Angaben

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne unter Angabe der Objekt-Nr. SHM0202.

Alle Angaben zu diesem Objekt basieren ausschließlich auf den Informationen unseres Auftraggebers. SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L. übernimmt keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Registrierter Immobilienmakler: GOIBE 482660 / 2024

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García 6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Terrasse Santa Ponsa



Küche Santa Ponsa

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Wohnküche Santa Ponsa



Wohnbereich Santa Ponsa

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Wohnbereich Santa Ponsa



Schlafzimmer Santa Ponsa



Bad Santa Ponsa



Apartment Santa Ponsa



Schlafzimmer Santa Ponsa



Bad Santa Ponsa

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Apartment mit Pool – Mallorca



Apartment Santa Ponsa



Apartment Santa Ponsa



Apartment Santa Ponsa



Apartment Santa Ponsa



Apartment Santa Ponsa

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Apartment Santa Ponsa



Apartment Santa Ponsa



Apartment Santa Ponsa



Duplex Apartment Santa Ponsa



Apartment Santa Ponsa



Apartment Santa Ponsa

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García 6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Apartment Santa Ponsa



Apartment Santa Ponsa



Apartment Santa Ponsa



Apartment Santa Ponsa



Apartment Santa Ponsa



Apartment Santa Ponsa

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Apartment Santa Ponsa



Apartment Santa Ponsa



Apartment Santa Ponsa



Apartment Santa Ponsa

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

SUNLIFE HOMES MALLORCA Real Estate

E-Mail: beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.