



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

Luxus-Neubauvilla mit Pool in ruhiger Lage von Santa Ponsa



Objekt: SHM0200 | Santa Ponsa

Grundstücksgröße	1.300,00 m ²	Anz. Terrassen	2
Bebaute Fläche	600,00 m ²	Anz. Stellplätze	5
Wohnfläche	600,00 m ²	Kaufpreis	3.300.000,00 €
Nutzfläche	600,00 m ²	Objektyp	Villa
Anz. Zimmer	5	Baujahr	2026
Anz. Schlafzimmer	4	Zustand	Erstbezug
Anz. Badezimmer	4	Energieausweis	in Bearbeitung
Anz. sep. WC	1		

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Beschreibung

Moderne Neubau-Villa in Santa Ponsa – Stilvoller Luxus in ruhiger Wohnlage

Diese exklusive Neubau-Villa entsteht auf einem großzügigen Grundstück von ca. 1.300 m² in einer ruhigen und begehrten Lage von Santa Ponsa. Auf ca. 600 m² Wohnfläche bietet die Immobilie höchsten Wohnkomfort mit durchdachtem Raumkonzept und hochwertiger Ausstattung.

Die Villa verfügt über 4 großzügige Schlafzimmer, jeweils mit Bad en Suite, einen offenen Wohn- und Essbereich mit moderner Designerküche sowie große Fensterfronten, die für viel Tageslicht sorgen.

Zu den besonderen Ausstattungsmerkmalen zählen ein großer privater Pool, eine Garage mit Platz für bis zu 5 Fahrzeuge sowie ein multifunktionaler Raum – ideal als Fitnessbereich oder Weinkeller nutzbar. Der gepflegte Garten bietet einen herrlichen Blick ins Grüne und lädt zum Entspannen ein.

Moderne Haustechnik, wie Fußbodenheizung und zentrale Klimaanlage, sorgen das ganze Jahr über für ein angenehmes Raumklima.

Der Baubeginn ist in Kürze geplant, die Fertigstellung der Villa ist für den Winter 2026 vorgesehen.

Lage

Santa Ponsa liegt im Südwesten von Mallorca, der Ort beeindruckt mit einem großartigen Sandstrand und atemberaubenden Sonnenuntergängen. Die exklusiven Golf- und Tennisplätze ziehen viele Besucher an, während die Vielzahl an Restaurants für kulinarische Genüsse sorgt. Zudem verfügt Santa Ponsa über wunderschöne Golfplätze und tolle Golfresorts für Golfliebhaber. Die gute Anbindung nach Palma und nach Port Andratx macht die Erkundung der Umgebung einfach. Die mediterrane Architektur der Anlagen bietet einen entspannten und komfortablen Ort zum Wohnen und lässt keine Wünsche offen.

Sonstige Angaben

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne unter Angabe der Objekt-Nr. SHM0200.

Alle Angaben zu diesem Objekt basieren ausschließlich auf den Informationen unseres Auftraggebers. SUNLIFE HOMES MALLORCA übernimmt keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Registrierter Immobilienmakler: GOIBE 482660 / 2024



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Villa Santa Ponsa



Villa Santa Ponsa

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Villa Santa Ponsa



Villa Santa Ponsa

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

E-Mail: beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com