



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

Exklusive Neubau-Luxusvilla mit Infinity-Pool & spektakulärem Blick auf die Bucht von Palma



Objekt: SHM0193 | Son Gual

Grundstücksgröße	7.698,00 m ²
Bebaute Fläche	669,00 m ²
Wohnfläche	595,00 m ²
Nutzfläche	595,00 m ²
Anz. Zimmer	6
Anz. Schlafzimmer	4
Anz. Badezimmer	6

Anz. Terrassen	2
Anz. Stellplätze	2
Kaufpreis	4.900.000,00 €
Objekttyp	Villa
Baujahr	2026
Energieausweis	in Bearbeitung

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Beschreibung

Diese Neubau-Villa bietet luxuriöses Wohnen auf höchstem Niveau mit einem atemberaubenden Panoramablick auf die Bucht von Palma und das Tal. Auf einem großzügigen 7.698 m² großen Grundstück erstreckt sich die Villa über 595 m² Wohnfläche und kombiniert modernes Design mit maximaler Privatsphäre.

Die Villa umfasst vier großzügig gestaltete Schlafzimmer, darunter eine exklusive Master-Suite mit privilegiertem Ausblick, sowie insgesamt sechs elegante Bäder, die höchsten Komfort für Bewohner und Gäste garantieren.

Ein besonderes Highlight ist der 35 m² große Infinity-Pool, der inmitten der natürlichen Umgebung zur puren Entspannung einlädt. Dank der Südwest-Ausrichtung genießen Sie spektakuläre Sonnenuntergänge und ein sonnendurchflutetes Ambiente.

Das großzügige Kellergeschoss bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten mit einer großen Garage, einem Fitnessraum, einem zusätzlichen Badezimmer, Platz für ein Spielzimmer oder Heimkino, einen Maschinenraum und eine Waschküche.

Die Villa ist völlig isoliert, ohne direkte Nachbarn, und garantiert somit absolute Privatsphäre. Trotz der ruhigen und exklusiven Lage überzeugt das Anwesen durch eine hervorragende Erreichbarkeit – eine perfekte Balance aus Zurückgezogenheit und Komfort.

Die Baugenehmigung liegt bereits vor, und das Haus wird schlüsselfertig übergeben, mit der Möglichkeit, individuelle Wünsche noch zu berücksichtigen. Eine einmalige Gelegenheit, sich den Traum von einer exklusiven Luxusvilla in einer der begehrtesten Gegenden Mallorcas zu erfüllen!

Lage

Son Gual ist eine Wohngegend östlich von Palma, bekannt für ihre großzügigen Grundstücke, luxuriösen Villen und ruhige Atmosphäre. Umgeben von mediterraner Natur bietet die Lage viel Privatsphäre. Besonders beliebt ist Son Gual bei Golfbegeisterten, da sich hier der renommierte Golfplatz Golf Son Gual befindet – einer der besten der Insel.

Trotz der idyllischen Umgebung ist die Anbindung ideal: Der Flughafen ist nur 10 Minuten entfernt, Palma erreichen Sie in 20 Minuten. Damit verbindet Son Gual das Beste aus beiden Welten – exklusives Wohnen inmitten der Natur und die Nähe zur pulsierenden Inselhauptstadt.



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

Ausstattung Beschreibung

Infinity-Pool, große Garage, Fitnessraum, Spielzimmer oder Kino, Maschinenraum und Waschküche.

Sonstige Angaben

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne unter Angabe der Objekt-Nr. SHM0193.

Alle Angaben zu diesem Objekt basieren ausschließlich auf den Informationen unseres Auftraggebers. SUNLIFE HOMES MALLORCA übernimmt keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Registrierter Immobilienmakler: GOIBE 482660 / 2024



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Exklusive Neubauvilla – Mallorca



Exklusive Neubauvilla – Mallorca

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Exklusive Neubauvilla – Mallorca



Exklusive Neubauvilla – Mallorca

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

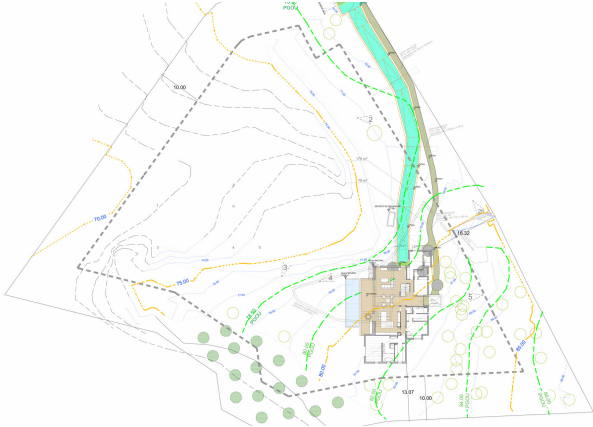
Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

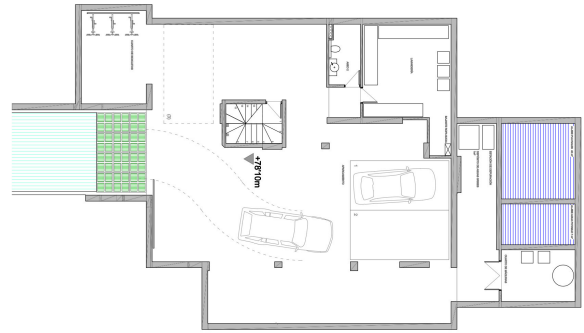
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

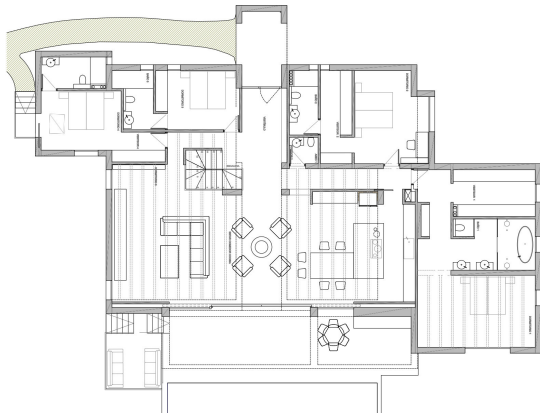
www.sunlifehomes-mallorca.com



Plano de planta – Vista general



Plano del inmueble



Plano del inmueble



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

E-Mail: beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com