



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

Moderne Neubau-Villa mit Pool & Panorama-Terrassen in Son Gual bei Palma



Objekt: SHM0192 | Son Gual

| | |
|-------------------|-------------------------|
| Grundstücksgröße | 2.007,00 m ² |
| Bebaute Fläche | 350,00 m ² |
| Wohnfläche | 217,00 m ² |
| Anz. Schlafzimmer | 4 |
| Anz. Badezimmer | 4 |
| Anz. Terrassen | 2 |

| | |
|------------------|----------------|
| Anz. Stellplätze | 1 |
| Kaufpreis | 2.800.000,00 € |
| Objekttyp | Villa |
| Baujahr | 2026 |
| Energieausweis | in Bearbeitung |

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Beschreibung

Diese exklusive Neubau-Villa verbindet modernes Design mit höchstem Wohnkomfort und fügt sich harmonisch in ihre Umgebung ein. Auf zwei Etagen verteilt, bietet das Anwesen vier geräumige Schlafzimmer, darunter eine Master-Suite mit direktem Terrassenzugang, sowie drei voll ausgestattete Badezimmer und ein zusätzliches Gäste-WC.

Der offene Wohn- und Essbereich mit einer integrierten Designer-Küche geht nahtlos in den Garten- und Poolbereich über und schafft eine perfekte Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich. Hohe Decken und bodentiefe Fenster sorgen für eine lichtdurchflutete Atmosphäre und unterstreichen das Gefühl von Weite und Eleganz.

Die Hauptschlafzimmer befinden sich im Obergeschoss und bieten direkten Zugang zu großzügigen Terrassen, die zum Entspannen mit einem beeindruckenden Ausblick einladen.

Die Baugenehmigung liegt bereits vor, und die Villa wird schlüsselfertig übergeben – mit der Möglichkeit, individuelle Wünsche noch zu berücksichtigen. Ein luxuriöses Zuhause, das modernes Design, höchste Bauqualität und mediterranes Lebensgefühl vereint!

Lage

Son Gual ist eine Wohngegend östlich von Palma, bekannt für ihre großzügigen Grundstücke, luxuriösen Villen und ruhige Atmosphäre. Umgeben von mediterraner Natur bietet die Lage viel Privatsphäre. Besonders beliebt ist Son Gual bei Golfbegeisterten, da sich hier der renommierte Golfplatz Golf Son Gual befindet – einer der besten der Insel.

Trotz der idyllischen Umgebung ist die Anbindung ideal: Der Flughafen ist nur 10 Minuten entfernt, Palma erreichen Sie in 20 Minuten. Damit verbindet Son Gual das Beste aus beiden Welten – exklusives Wohnen inmitten der Natur und die Nähe zur pulsierenden Inselhauptstadt.

Sonstige Angaben

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne unter Angabe der Objekt-Nr. SHM0192.

Alle Angaben zu diesem Objekt basieren ausschließlich auf den Informationen unseres Auftraggebers. SUNLIFE HOMES MALLORCA übernimmt keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Registrierter Immobilienmakler: GOIBE 482660 / 2024 Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne unter Angabe der Objekt-Nr. SHM0xxx.



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

Alle Angaben zu diesem Objekt basieren ausschließlich auf den Informationen unseres Auftraggebers. SUNLIFE HOMES MALLORCA übernimmt keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Registrierter Immobilienmakler: GOIBE 482660 / 2024

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

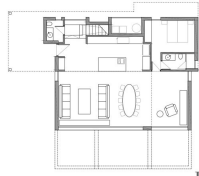
info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

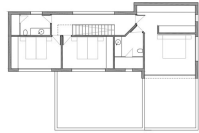


SUNLIFE HOMES
MALLORCA Real Estate

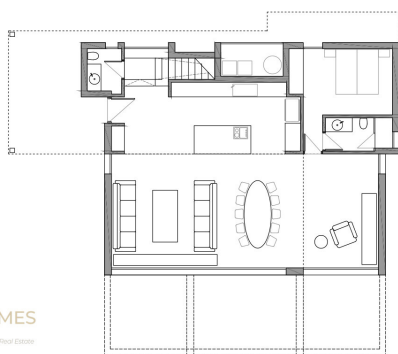
Implantación en Solar



Plant

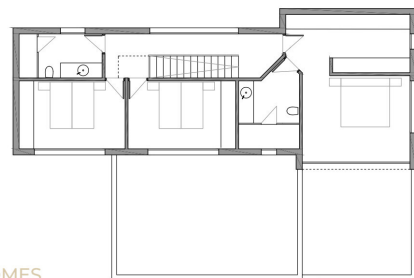


Planta



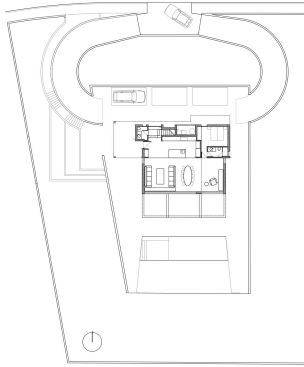
SUNLIFE HOMES
MALLORCA Real Estate

Planta Inf



SUNLIFE HOMES
MALLORCA Real Estate

Planta Sup

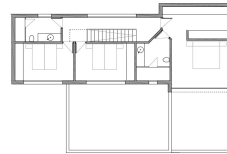


UNLIFE HOMES

Implantación er



Planta I



UNLIFE HOMES

Planta Su



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

E-Mail: beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com