



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

Zum Kauf: Moderne Villa nur wenige Meter vom Strand Playa de Palma entfernt



Objekt: SHM0008 | 07610 Palma

Grundstücksgröße	562,00 m ²
Wohnfläche	230,00 m ²
Anz. Zimmer	5
Anz. Schlafzimmer	4
Anz. Badezimmer	2
Anz. Terrassen	2

Anz. Stellplätze	2
Kaufpreis	1.680.000,00 €
Objekttyp	Villa
Baujahr	1960
Zustand	Modernisiert
Energieausweis	in Bearbeitung

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Beschreibung

Diese moderne Villa befindet sich auf einem 562 m² großen Grundstück, nur wenige Meter vom Strand Playa de Palma entfernt. Sie besticht durch ihre exklusive Ausstattung und ihre erstklassige Lage auf einer Wohnfläche von 230 m². Beim Betreten der Villa gelangt man in einen großzügigen Wohn- und Essbereich, der mit einem gemütlichen Kamin ausgestattet ist und eine angenehme Atmosphäre schafft. Die großzügigen Fensterfronten lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine helle und freundliche Atmosphäre. Die angrenzende Küche ist mit modernsten Geräten ausgestattet und verfügt über einen kleinen Hauswirtschaftsraum. Dies bietet zusätzlichen Komfort und Stauraum. Im hinteren Teil der Villa befindet sich ein Badezimmer. Die Villa verfügt über mehrere Sonnenterrassen, auf denen Sie das mediterrane Klima genießen können. Hier können Sie sich entspannen oder gemütliche Grillabende mit Familie und Freunden verbringen.

Im Obergeschoss erwarten Sie vier geräumige Schlafzimmer, die alle über eine eigene Terrasse verfügen. Die gesamte Villa ist geschmackvoll mit exklusiven Designermöbeln und erlesenen Dekorationselementen ausgestattet, die eine gemütliche Atmosphäre schaffen. Die indirekte Deckenbeleuchtung zieht sich durch das ganze Haus und sorgt für ein besonders wohnliches Ambiente.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist ein gastronomischer Betrieb auf dem Grundstück, der räumlich von der Villa getrennt ist. Dieser Betrieb ist derzeit verpachtet und bringt ein stabiles monatliches Einkommen.

Zur weiteren Ausstattung gehören Fußbodenheizung, ein Kamin, doppelt verglaste Fenster, eine Garage für ein Auto und fünf weitere Parkplätze.

Lage

Die Playa de Palma ist ein beliebter Küstenabschnitt auf der spanischen Insel Mallorca. Sie erstreckt sich entlang der Südküste der Insel und ist bekannt für ihre atemberaubenden Strände, das kristallklare Wasser und die lebendige Atmosphäre. Die Lage der Playa de Palma ist äußerst günstig, da sie nur wenige Kilometer von der Hauptstadt Palma de Mallorca entfernt ist. Dies ermöglicht es den Besuchern, die Annehmlichkeiten einer Großstadt wie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturelle Sehenswürdigkeiten in unmittelbarer Nähe zu genießen. Die Playa de Palma bietet eine Vielzahl von Freizeitaktivitäten für jeden Geschmack. Wassersportarten wie Segeln, Tauchen und Jetski sind hier sehr beliebt. Zahlreiche Strandbars, Restaurants und Clubs sorgen für ein pulsierendes Nachtleben. Neben den touristischen Attraktionen bietet die Playa de Palma auch eine beeindruckende Naturkulisse. Die Küste ist von malerischen Buchten und felsigen Klippen umgeben, die zum Erkunden und Wandern einladen. Die Umgebung bietet auch Möglichkeiten für Radtouren und Ausflüge ins Umland.

Sonstige Angaben

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne unter Angabe der Objekt-Nr. SHM0008.

Alle Angaben zu diesem Objekt basieren ausschließlich auf den Informationen unseres Auftraggebers. SUNLIFE HOMES MALLORCA übernimmt keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Registrierter Immobilienmakler: GOIBE 482660 / 2024



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

E-Mail: beatrice.bilz@sunlifelhomes-mallorca.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com