



Neubauvilla in Costa d'en Blanes mit Meerblick und ruhiger Lage



Objekt: SHM0187 | 07181 Costa den Blanes

Grundstücksgröße	1.000,00 m ²	Anz. sep. WC	1
Bebaute Fläche	500,00 m ²	Anz. Terrassen	3
Wohnfläche	400,00 m ²	Anz. Stellplätze	3
Nutzfläche	500,00 m ²	Kaufpreis	3.980.000,00 €
Anz. Zimmer	5	Objektyp	Villa
Anz. Schlafzimmer	4	Baujahr	2025
Anz. Badezimmer	4	Energieausweis	in Bearbeitung

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Beschreibung

Diese außergewöhnliche Neubau villa in Costa d'en Blanes beeindruckt durch moderne Architektur, lichtdurchflutete Räume und einen wunderschönen Blick über die Landschaft bis zum Meer. In absolut ruhiger Lage, direkt angrenzend an eine unverbaubare Zona Verde, vereint diese Immobilie Privatsphäre, Design und höchste Bauqualität auf einem Grundstück von 1.000 Quadratmetern. Dank der Südost Ausrichtung genießt das Haus bereits am Morgen eine angenehme Sonnenstimmung und viel natürliches Licht.

Die Villa erstreckt sich über drei Ebenen sowie eine großzügige Dachterrasse. Bereits beim Betreten des Hauses wird die hochwertige Bauweise sichtbar. Hohe Decken, Türen die bis zur Decke reichen und große Panoramafenster schaffen ein außergewöhnliches Raumgefühl und lassen den gesamten Wohnbereich erstrahlen.

Im Erdgeschoss, welches gleichzeitig die Eingangsebene bildet, befinden sich drei großzügige Schlafzimmer, jeweils mit Bad en suite, sowie ein praktischer Hauswirtschaftsraum. Eine Etage darüber öffnet sich der beeindruckende Wohn und Essbereich mit stilvoller Designer Küche, ausgestattet mit hochwertigen Geräten von Gaggenau und Miele. Hier befindet sich ebenfalls die elegante Master Suite, ein Gäste WC sowie der direkte Zugang zur großzügigen Poolterrasse, die durch die Ausrichtung besonders hell und einladend wirkt.

Das Untergeschoss bietet zusätzliches Potenzial. Neben einer großen Garage für bis zu drei Fahrzeuge besteht hier die Möglichkeit, ganz nach persönlichem Wunsch einen Fitnessraum, eine Bodega oder eine Sauna zu realisieren.

Abgerundet wird dieses außergewöhnliche Angebot durch eine weitläufige Dachterrasse, die einen schönen und freien Blick über die Landschaft bis zum Meer bietet. Ein exklusiver Ort für Ruhe und Entspannung.

Lage

Costa d'en Blanes liegt im Südwesten Mallorcas und zeichnet sich durch seine einzigartige Lage aus. Die Nähe zum exklusiven Hafen Portals Nous mit seinen gehobenen Einkaufsmöglichkeiten und erstklassigen Restaurants sowie die unmittelbare Nähe zu Palma verleihen der Region einen besonderen Reiz. Luxuriöse Villen, erstklassige Schulen, exklusive Golfplätze, elegante Yachthäfen und wunderschöne Strände machen den Charme von Costa den Blanes aus. Die einladende Atmosphäre macht Costa den Blanes zu einem begehrten Ziel für Immobiliensuchende, die eine Mischung aus Exklusivität, Luxus und Entspannung suchen.



Ausstattung Beschreibung

- Neubau villa in Costa d'en Blanes
- Ruhige Lage direkt an einer Zona Verde
- Südost Ausrichtung
- Blick über die Landschaft bis zum Meer
- Grundstück mit 1.000 Quadratmetern
- Großzügige Dachterrasse
- Poolterrasse mit Lounge Bereich
- Moderne Architektur und hochwertige Materialien
- Hohe Decken und Türen bis zur Decke
- Große Panoramafenster, elektrische Fenster
- Offener Wohn und Essbereich
- Designer Küche mit Geräten von Gaggenau und Miele
- Vier Schlafzimmer, alle mit Bad en suite
- Master Suite im Obergeschoss
- Gäste WC
- Echtholzparkett aus Ahorn und hochwertige Fliesen
- Untergeschoss mit Garage für bis zu drei Fahrzeuge
- Option für Fitnessraum, Bodega oder Sauna
- Hauswirtschaftsraum
- Großzügige Fensterflächen für viel natürliches Licht

Sonstige Angaben

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne unter Angabe der Objekt-Nr. SHM0187.

Alle Angaben zu diesem Objekt basieren ausschließlich auf den Informationen unseres Auftraggebers. SUNLIFE HOMES MALLORCA übernimmt keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Registrierter Immobilienmakler: GOIBE 482660 / 2024



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Zeitgemäße Architektur mit beeindruckender Linienführung



Großzügiger Poolbereich für entspanntes mediterranes Wohnen

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Sonnige Terrasse mit viel Raum für Outdoor-Living



Architektonisch harmonisch integrierte Garage

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

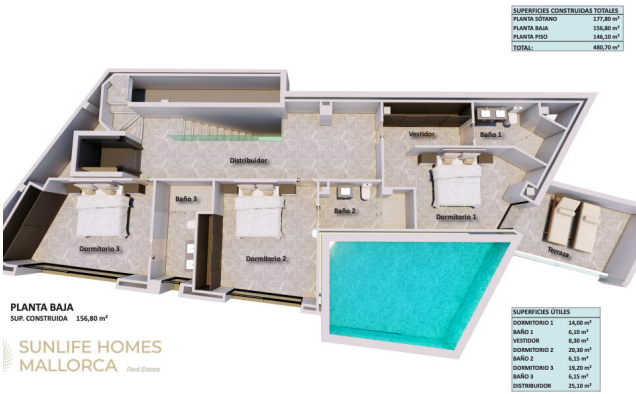
www.sunlifehomes-mallorca.com



3D-Grundriss mit Dach- und Parzellenübersicht



Grundriss – Level 1



Grundriss – Level 2



Grundriss – Level 3



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

E-Mail: beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com