



Gemütliches Haus in erster Meereslinie in Cala Gamba – Strand direkt vor der Tür



Objekt: SHM0186 | 07007 Cala Gamba

Grundstücksgröße	250,00 m ²	Anz. sep. WC	1
Bebaute Fläche	180,00 m ²	Anz. Terrassen	3
Wohnfläche	125,00 m ²	Kaufpreis	1.995.000,00 €
Nutzfläche	180,00 m ²	Objekttyp	Villa
Anz. Zimmer	5	Baujahr	1953
Anz. Schlafzimmer	3	Zustand	Gepflegt
Anz. Badezimmer	2	Energieausweis	in Bearbeitung

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.



Beschreibung

Dieses charmante Haus bietet eine einmalige Lage direkt am Meer, mit dem Sandstrand direkt vor der Tür. Entlang der Promenade können Sie entspannte Spaziergänge genießen oder mit dem Fahrrad in wenigen Minuten die angesagten Viertel von Portixol und das pulsierende Zentrum von Palma erreichen. Das offene Wohnkonzept verbindet den Wohn- und Essbereich harmonisch mit der modernen Küche. Ein praktischer Haushaltsraum sorgt für zusätzlichen Komfort. Drei Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für Familie und Gäste. Zwei Zimmer teilen sich ein stilvolles Badezimmer, während das Hauptschlafzimmer mit einem offenen Bad en suite und einem privaten Wohnbereich als exklusiver Rückzugsort überzeugt. Im Untergeschoss befindet sich ein kleiner Game Room, der für Unterhaltung und Entspannung sorgt. Die großzügige Dachterrasse erweitert den Wohnraum ins Freie und bietet einen herrlichen Blick. Die Immobilie wurde 2022 aufwendig saniert und verfügt über eine Fußbodenheizung, teilweise Klimaanlage und clevere Stauraumlösungen. Die Kombination aus moderner Ausstattung und mediterranem Flair macht dieses Haus zu einem perfekten Ort für anspruchsvolles Wohnen direkt am Meer.

Lage

Diese Immobilie befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Playa de Palma und dem malerischen Strand von Cala Gamba. Die hervorragende Lage lädt zu ausgedehnten Spaziergängen entlang der Küste, erholsamen Tagen am Strand oder sportlichen Fahrradtouren ein. Die Umgebung bietet eine erstklassige Auswahl an Restaurants, Bars und Beach Clubs sowie zahlreiche Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten. Ein idealer Ort, um den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen zu genießen – mit allen Annehmlichkeiten direkt am Meer.

Sonstige Angaben

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne unter Angabe der Objekt-Nr. SHM0186.

Alle Angaben zu diesem Objekt basieren ausschließlich auf den Informationen unseres Auftraggebers. SUNLIFE HOMES MALLORCA übernimmt keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Registrierter Immobilienmakler: GOIBE 482660 / 2024



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Villa Cala Gamba Meerblick



Villa in erster Meereslinie – Cala Gamba

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Wohnzimmer – Villa Mallorca



Wohnzimmer – Villa Mallorca

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Meerblick beim Essen – Mallorca



Rustikale Küche – Mallorca



Modernes Schlafzimmer – Villa



Villa Cala Gamba



Villa Cala Gamba



Villa Cala Gamba



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Zweites Schlafzimmer – Mallorca



Bad Villa Cala Gamba



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

E-Mail: beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com