



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

Investitionsvilla mit Meerblick und Entwicklungspotenzial in Genova, Mallorca



Objekt: SHM0184 | 07015 Genova

Grundstücksgröße	1.320,00 m ²	Anz. Terrassen	4
Bebaute Fläche	350,00 m ²	Anz. Stellplätze	1
Wohnfläche	350,00 m ²	Kaufpreis	2.500.000,00 €
Nutzfläche	350,00 m ²	Objektyp	Villa
Anz. Zimmer	6	Baujahr	2007
Anz. Schlafzimmer	4	Energieausweis	in Bearbeitung
Anz. Badezimmer	3		

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

Beschreibung

Exklusive Investitionsvilla mit Meerblick und Entwicklungspotenzial in Genova, Mallorca

Diese außergewöhnliche Investitionsvilla in Genova, nur 5 Minuten von Palma entfernt, bietet nicht nur einen atemberaubenden Meerblick, sondern auch zahlreiche Möglichkeiten zur weiteren Entwicklung. Mit großzügigen Wohnflächen und einem weitläufigen Außenbereich bietet diese Immobilie auf Mallorca viel Potenzial für Käufer, die eine Sanierung oder Neubewertung der Räume planen.

Das Anwesen befindet sich auf einem etwa 1.320 m² großen Grundstück und erstreckt sich über 350 m² Wohnfläche. Es umfasst vier großzügige Schlafzimmer und drei moderne Badezimmer, die für viel Komfort sorgen. Zusätzlich bietet das Haus eine praktische Kelleretage, die weiteren Stauraum bietet. Ein Aufzug verbindet bequem alle Ebenen der Villa.

Der Außenbereich dieser Villa mit Meerblick ist ein wahres Highlight: Ein großer Pool und eine geräumige Dachterrasse bieten einen spektakulären Blick auf das Meer und die umliegende Landschaft. Die ganztägige Sonneneinstrahlung sorgt dafür, dass der Außenbereich zu jeder Tageszeit ein idealer Ort zum Entspannen und Genießen des mediterranen Klimas ist.

Die dargestellten Visualisierungen zeigen Ihnen eine inspirierende Vorstellung davon, wie die Immobilie nach einer Sanierung oder Umgestaltung aussehen könnte. Diese Investitionsimmobilie eignet sich perfekt für Käufer, die das Potenzial dieser exklusiven Villa in einer der besten Lagen Mallorcas weiterentwickeln möchten.

Lage

Genova, ein malerischer Stadtteil am Stadtrand von Palma de Mallorca, bietet eine idyllische und ruhige Wohnlage inmitten unberührter Natur. Die Region ist bekannt für ihre Wanderwege und die atemberaubenden Tropfsteinhöhlen, die den Ort zu einem besonderen Ziel für Natur- und Abenteuerliebhaber machen. Dank der günstigen Lage von Genova profitieren Sie von der Nähe zu Palma, nur wenige Minuten entfernt, sowie der schnellen Anbindung an den Südwesten von Mallorca. Diese perfekte Lage kombiniert die Ruhe des ländlichen Lebens mit der Nähe zu den Annehmlichkeiten der Hauptstadt. Genova bietet außerdem eine Auswahl an exzellenten Restaurants, die das mediterrane Lebensgefühl perfekt abrunden.

Sonstige Angaben

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne unter Angabe der Objekt-Nr. SHM0184.

Alle Angaben zu diesem Objekt basieren ausschließlich auf den Informationen unseres Auftraggebers. SUNLIFE HOMES MALLORCA übernimmt keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Registrierter Immobilienmakler: GOIBE 482660 / 2024



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Villa mit Pool Genova



Villa mit Pool Genova

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Wohnbereich Villa Genova



Wohnbereich Villa Genova

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Küche Villa Genova



Schlafzimmer Villa Genova



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Exterior



Exterior 2



SALON

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

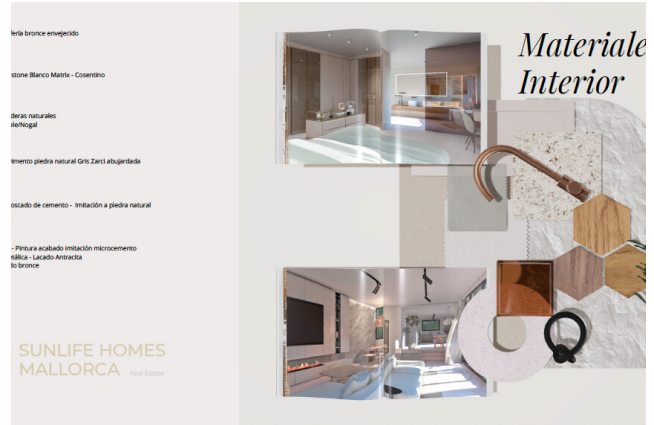
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

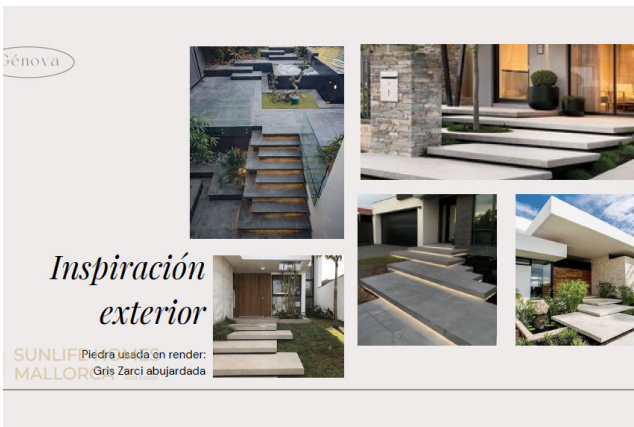
www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Materiales interior



Materiales



COCINA

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

E-Mail: beatrice.bilz@sunlifelhomes-mallorca.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com