Helle sanierte Wohnung in Top Lage in Palma zu kaufen

Objekt: SHM0007 | 07012 Palma

Bebaute Fläche	57,00 m²	Anz. Balkone	1
Wohnfläche	55,00 m²	Kaufpreis	auf Anfrage
Nutzfläche	57,00 m²	Objekttyp	Apartment
Anz. Zimmer	2	Baujahr	1989
Anz. Schlafzimmer	1	Zustand	Saniert
Anz. Badezimmer	1	Energieausweis	in Bearbeitung

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García 6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

Beschreibung

VERKAUFT durch SUNLIFE HOMES MALLORCA
Diese frisch sanierte, lichtdurchflutete 1-Zimmer-Wohnung befindet sich in erstklassiger Lage in La Lonja am Passeig de Born, mitten im Herzen von Palma. Der Hafen, die Kathedrale sowie Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants liegen in unmittelbarer Nähe.

Der offene Wohn- und Essbereich öffnet sich zu einem Balkon. Die bodentiefen Fenster sorgen für eine helle Atmosphäre. Die Küche ist mit modernstem Komfort ausgestattet. Das Schlafzimmer bietet eine Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion sowie einen großzügigen Ankleidebereich. Die Wohnung ist vollständig ausgestattet – alles, was Sie benötigen, steht Ihnen zur Verfügung. Ein externer Abstellraum rundet die Annehmlichkeiten dieser Wohnung ab.

Lage

”Passeig de Born” in Palma de Mallorca ist eine top Lage inmitten der historischen Altstadt. Diese Gegend besticht durch ihren charmanten Mix aus traditioneller Architektur und modernem Flair. Die engen, kopfsteingepflasterten Gassen führen zu historischen Plätzen und vermitteln ein authentisches mediterranes Lebensgefühl.
Direkt in der nächsten Straße befinden sich Boutiquen, Cafés und Restaurants.

Die Nähe zu Sehenswürdigkeiten wie der Kathedrale La Seu und dem Königspalast macht diese Wohnlage besonders attraktiv. Bewohner können sich auf kurze Spaziergänge zu Kunstgalerien, Märkten und exquisiten Geschäften freuen, die die lebendige Kultur und den pulsierenden Lebensstil von Palma de Mallorca widerspiegeln.

Darüber hinaus sind die öffentlichen Verkehrsanbindung ausgezeichnet

Sonstige Angaben

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne unter Angabe der Objekt-Nr. SHM0007.

Alle Angaben zu diesem Objekt basieren ausschließlich auf den Informationen unseres Auftraggebers. SUNLIFE HOMES MALLORCA übernimmt keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Registrierter Immobilienmakler: GOIBE 482660 / 2024

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García 6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

Wohnbereich

Essbereich

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

Küche

Schlafzimmer

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García 6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

Badezimmer

Schlafzimmer

Palma

Gasse

Treppenhaus

Palma

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

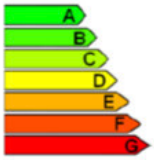
info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

Palma

Palma

Palma

ICADOR GLOBAL	
	E
siones globales [kgCO2/m2·año]:	39.5
sumo de energía primaria no vable (kWh/m2año)	142.2

Energiezertifikat

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García 6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

SUNLIFE HOMES MALLORCA Real Estate

E-Mail: beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.