



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

Einzigartige Villa mit Schlossatmosphäre und Meerblick in Genova, Palma



Objekt: SHM0172 | 07015 Genova

Grundstücksgröße	6.877,00 m ²	Anz. Stellplätze	10
Wohnfläche	350,00 m ²	Kaufpreis	5.500.000,00 €
Anz. Zimmer	6	Objektyp	Villa
Anz. Schlafzimmer	4	Baujahr	1960
Anz. Badezimmer	4	Zustand	Gepflegt
Anz. Terrassen	4	Energieausweis	in Bearbeitung

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Beschreibung

Einzigartige Villa im Gaudí-Stil mit Schloss-Feeling und Meerblick in Genova, Palma

Jeder hat bestimmt schon einmal davon geträumt, auf einem Schloss zu leben. Jetzt könnten Sie die Chance haben! Unsere Immobilie der Woche ist ein märchenhaftes Schloss, das durch seinen außergewöhnlichen Charme und seinen einzigartigen Baustil beeindruckt.

Diese außergewöhnliche Villa in Genova, am Stadtrand von Palma, besticht durch ihren einzigartigen Baustil, inspiriert von Gaudí. Sie verbindet künstlerischen Charakter mit modernem Wohnkomfort und bietet eine unvergleichliche Atmosphäre in ruhiger und privater Lage.

Die Villa liegt umgeben von viel grün, die absolute Privatsphäre gewährleistet. Hinter dem Anwesen beginnt ein idyllischer Wanderweg, und dennoch sind das Stadtzentrum von Palma und die Strände der Region in kurzer Zeit erreichbar. Der großzügige Außenbereich umfasst einen gepflegten Garten, einen Salzwasser-Pool sowie mehrere gemütliche Sitzbereiche und Terrassen. Zusätzlich stehen vier Außenstellplätze zur Verfügung.

Das Haupthaus erstreckt sich über zwei Etagen und bietet einen lichtdurchfluteten Wohnbereich mit großen Fensterfronten. Es verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit Glasboden und direktem Zugang zu einem stilvollen Ankleidezimmer. Zwei große Badezimmer, eines davon kunstvoll aus Naturstein gehauen, unterstreichen den besonderen Charakter des Hauses.

Ein separates Glashaus ergänzt das Anwesen und kann als Atelier, Studio oder Gästehaus genutzt werden. Die Immobilie befindet sich in einem ausgezeichneten, gepflegten Zustand und ist mit Klimaanlage sowie weiteren Annehmlichkeiten ausgestattet.

Diese Villa ist ein einmaliger Rückzugsort mit einem außergewöhnlichen Stil und einem herrlichen Meerblick – ein Ort, der Privatsphäre, Komfort und eine besondere Ästhetik vereint.

Lage

Genova, ein malerischer Stadtteil am Stadtrand von Palma de Mallorca, bietet eine ruhige Wohnlage inmitten schöner Natur. Die Umgebung ist ideal für Wanderungen, und die bekannten Tropfsteinhöhlen machen den Ort besonders. Dank der Nähe zu Palma und der schnellen Anbindung an den Südwesten der Insel ist Genova sehr gut gelegen. Zusätzlich gibt es gute Restaurants.



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

Ausstattung Beschreibung

Klimaanlage warm/kalt, mehrere Stellplätze, separates Gästehaus, Ankleidebereich, Salzwasserpool.

Sonstige Angaben

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne unter Angabe der Objekt-Nr. SHM0172.

Alle Angaben zu diesem Objekt basieren ausschließlich auf den Informationen unseres Auftraggebers. SUNLIFE HOMES MALLORCA übernimmt keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Registrierter Immobilienmakler: GOIBE 482660 / 2024



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

E-Mail: beatrice.bilz@sunlifelhomes-mallorca.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com