



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

Schöne Doppelhaushälfte mit privatem Pool in Santa Ponsa



Objekt: SHM0171 | 01780 Santa Ponsa

Grundstücksgröße	630,00 m ²
Wohnfläche	172,00 m ²
Anz. Zimmer	5
Anz. Schlafzimmer	4
Anz. Badezimmer	3
Anz. Terrassen	3

Anz. Stellplätze	2
Kaufpreis	999.000,00 €
Objektyp	Doppelhaushälfte
Baujahr	1982
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	in Bearbeitung

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Beschreibung

Diese charmante Doppelhaushälfte verbindet mallorquinische Tradition mit modernem Wohnkomfort. Das gesamte Anwesen ist mit authentischen, inseltypischen Designelementen gestaltet und versprüht mediterranes Flair. Die offene Raumgestaltung verbindet Küche, Wohn- und Essbereich fließend miteinander und schafft ein einladendes Ambiente. Große Glastüren führen direkt auf die sonnendurchflutete Terrasse mit Blick auf den privaten Poolbereich - der perfekte Ort, um das Leben drinnen wie draußen in vollen Zügen zu genießen.

Das Haus verfügt über vier geräumige Doppelschlafzimmer und vier Bäder, von denen zwei erst kürzlich modernisiert wurden. Mehrere Terrassen, darunter eine großzügige Dachterrasse, laden zum Entspannen und Genießen des Panoramablicks ein. Für zusätzliche Entspannung sorgen eine private Sauna und ein separates Bad.

Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören ein großzügiger Parkplatz an der Straße sowie ein privater Stellplatz für zwei weitere Fahrzeuge. Das Highlight im Außenbereich ist der traumhafte Pool, der nach Südosten ausgerichtet ist. So können Sie morgens die ersten Sonnenstrahlen genießen und nachmittags, wenn die Sonne am höchsten steht, den Pool voll ausnutzen.

Das Anwesen befindet sich in einer ruhigen Wohnstraße in einer begehrten Wohngegend von Santa Ponsa. Trotz der ruhigen Lage sind der exklusive Yachthafen sowie zahlreiche Restaurants und Bars bequem zu Fuß erreichbar - eine perfekte Kombination aus Ruhe und lebhaftem Lifestyle.

Lage

Santa Ponsa liegt im Südwesten von Mallorca, der Ort beeindruckt mit einem großartigen Sandstrand und atemberaubenden Sonnenuntergängen. Die exklusiven Golf- und Tennisplätze ziehen viele Besucher an, während die Vielzahl an Restaurants für kulinarische Genüsse sorgt. Die gute Anbindung nach Palma und nach Port Andratx macht die Erkundung der Umgebung einfach. Die mediterrane Architektur der Anlagen bietet einen entspannten und komfortablen Ort zum Wohnen und lässt keine Wünsche offen.

Sonstige Angaben

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne unter Angabe der Objekt-Nr. SHM0171.

Alle Angaben zu diesem Objekt basieren ausschließlich auf den Informationen unseres Auftraggebers. SUNLIFE HOMES MALLORCA übernimmt keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Registrierter Immobilienmakler: GOIBE 482660 / 2024



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Doppelhaushälfte – Santa Ponsa, Mallorca



Dachterasse Haus Santa Ponsa

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Dachterrasse Haus Santa Ponsa



Wohnzimmer – Doppelhaushälfte Santa Ponsa

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Küche Haus Santa Ponsa



Küche Haus Santa Ponsa



Küche Haus Santa Ponsa



Rustikales Hauptschlafzimmer – Mallorca



Schlafbereich – Santa Ponsa



Haus Santa Ponsa Badezimmer

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Haus Santa Ponsa Badezimmer



Haus Mallorca Pool



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

E-Mail: beatrice.bilz@sunlifelhomes-mallorca.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com