Exklusive Neubau-Luxusvilla mit Infinity Pool und Meerblick in Port Andratx



Objekt: SHM0005 | 07157 Puerto Andratx

Grundstücksgröße	1.038,00 m²
Wohnfläche	690,00 m²
Anz. Zimmer	8
Anz. Schlafzimmer	6
Anz. Badezimmer	6
Anz. sep. WC	1
Anz. Terrassen	2
Anz. Stellplätze	2
Kaufpreis	11.600.000,00 €
Objekttyp	Villa

Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Baujahr lt. Energieausweis	2023
Energieausweis gültig bis	11.08.2033
Energieausweis	vorhanden
Endenergieverbrauch	15,53 kWh/(m²a)

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García 6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

Energieeffizienzklasse	B	CO2-Emissionsklasse	A

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García 6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

Beschreibung

Diese exklusive Neubau-Luxusvilla in Port Andratx auf Mallorca befindet sich in privilegierter Hanglage oberhalb der Cala Llamp und bietet einen spektakulären Blick auf das Mittelmeer sowie die umliegende Berglandschaft. Auf einem ca. 1.038 m² großen Grundstück vereint sie moderne Architektur, höchste Bauqualität und exklusiven Wohnkomfort.

Die lichtdurchflutete Villa erstreckt sich über vier Ebenen und überzeugt mit einem durchdachten Grundriss sowie bodentiefen Fensterfronten, die Innen- und Außenbereiche harmonisch miteinander verbinden.

Die Hauptwohnebene umfasst einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit elegantem Gaskamin und direktem Zugang zu den Terrassen. Die hochwertige Designerküche von Leicht mit exklusiven Gaggenau-Einbaugeräten fügt sich nahtlos in das offene Wohnkonzept ein. Ergänzt wird diese Ebene durch ein Schlafzimmer mit Bad en suite.

Im Obergeschoss befinden sich die großzügige Master Suite mit Ankleide und luxuriösem Bad en suite, ein weiteres Schlafzimmer mit Bad en suite sowie ein stilvoller Patio.

Das Untergeschoss wurde als private Lifestyle-Ebene konzipiert und bietet einen vielseitig nutzbaren Familienbereich, der sich ideal als Heimkino, Fitness- oder Spa-Bereich eignet. Drei weitere Schlafzimmer mit Bad en suite sowie ein Hauswirtschaftsraum vervollständigen diese Etage.

Die Eingangsebene verfügt über eine großzügige Tiefgarage mit mehreren Stellplätzen, einer elektrischen Fahrzeug-Drehscheibe, Technikräumen und einem repräsentativen Eingangsbereich. Ein Schindler-Aufzug verbindet komfortabel alle vier Ebenen.

Der mediterran gestaltete Außenbereich begeistert mit großzügigen Sonnen- und Lounge-Terrassen, überdachten Sitzbereichen, einer Sommerküche sowie einem Salzwasser-Infinity-Pool mit integrierter Liegefläche und Whirlpoolfunktion. Der unverbaubare Meerblick über die Cala Llamp macht diese Villa zu einem außergewöhnlichen Rückzugsort in einer der exklusivsten Lagen Mallorcas.

Lage

Port Andratx zählt zu den exklusivsten Wohnlagen im Südwesten Mallorcas und begeistert mit seinem einzigartigen Naturhafen, der als einer der schönsten des Mittelmeers gilt. Der elegante Yachthafen ist ein beliebter Treffpunkt für Segler und Yachtbesitzer und wird von ausgezeichneten Restaurants, stilvollen Cafés und exklusiven Boutiquen entlang der Hafenpromenade gesäumt. Zahlreiche Badebuchten, Wassersportmöglichkeiten und die beeindruckende Küstenlandschaft unterstreichen den besonderen mediterranen Lebensstil. Der renommierte Club de Vela Puerto de Andratx gehört zu den modernsten Sporthäfen der Insel. Golfliebhaber erreichen den bekannten Golf de Andratx in Camp de Mar in nur

wenigen Fahrminuten. Die Inselhauptstadt Palma sowie der internationale Flughafen sind in etwa 30 Minuten bequem erreichbar.

Ausstattung Beschreibung

- Grundstück ca. 1.038 m²
- Wohnfläche ca. 690,00 m²
- 6 Schlafzimmer und 6 Badezimmer en suite
- Salzwasser-Infinity-Pool mit Liegefläche und Whirlpoolfunktion
- Großzügige Sonnen- und Lounge-Terrassen mit Sommerküche
- Spektakulärer Meer- und Bergblick
- Designerküche von Leicht mit Gaggenau-Einbaugeräten
- Wohnbereich mit Gaskamin
- Multifunktionsraum für Heimkino, Fitness oder Spa
- Hochwertige Technogym-Fitnessgeräte
- Naturstein- und Parkettböden
- Fußbodenheizung und Klimaanlage warm/kalt
- Wärmepumpe und Solarheizung
- Schindler-Aufzug über alle vier Ebenen
- Sonos-Soundsystem, Einbauschränke und elektrische Screens
- Tiefgarage mit mehreren Stellplätzen und elektrischer Fahrzeug-Drehscheibe
- Automatische Gartenbewässerung

Sonstige Angaben

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne unter Angabe der Objekt-Nr. SHM0005.

Alle Angaben zu diesem Objekt basieren ausschließlich auf den Informationen unseres Auftraggebers. SUNLIFE HOMES MALLORCA übernimmt keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Registrierter Immobilienmakler: GOIBE 482660 / 2024

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García 6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

SUNLIFE HOMES MALLORCA Real Estate





SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com





SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com













SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com













SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

SUNLIFE HOMES MALLORCA Real Estate

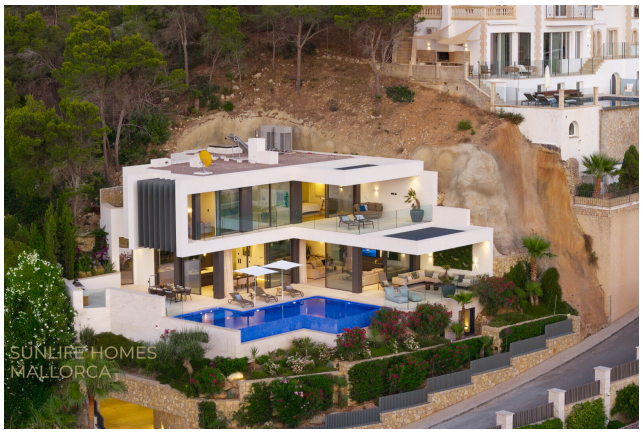












SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

SUNLIFE HOMES MALLORCA Real Estate













SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García 6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com













SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com





SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

SUNLIFE HOMES MALLORCA Real Estate

E-Mail: beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.