



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

Neubau 7-Parteienhaus in Ciudad Jardin, 3 Gehminuten zum Strand, ideal für Investoren



Objekt: SHM0167 | 07007 Palma

Grundstücksgröße	327,00 m ²	Anz. Stellplätze	8
Bebaute Fläche	806,00 m ²	Anz. Wohneinheiten	7
Wohnfläche	486,00 m ²	Kaufpreis	4.700.000,00 €
Nutzfläche	806,00 m ²	Stellplatzkaufpreis	25.000,00 €
Anz. Zimmer	19	Objekttyp	Wohn- und Geschäftshaus
Anz. Schlafzimmer	13	Baujahr	2024
Anz. Badezimmer	13	Zustand	Erstbezug
Anz. Balkone	4	Energieausweis	in Bearbeitung
Anz. Terrassen	6		

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

Beschreibung

Exklusiver Neubau mit 7 Wohneinheiten in Strandnähe von Ciudad Jardín, Mallorca. Das hochwertige Mehrfamilienhaus besticht durch modernes Design, erstklassige Ausstattung und eine Top-Lage nur 3 Gehminuten vom Strand entfernt.

Das Haus verfügt über sieben Wohneinheiten: zwei Erdgeschosswohnungen mit jeweils privatem Pool, vier Etagenwohnungen mit jeweils 2 Schlafzimmern und 2 Bädern sowie eine exklusive Dachgeschosswohnung mit direktem Fahrstuhlzugang, großer Terrasse und Dachterrasse mit Meerblick. Jede Einheit verfügt über eine App-gesteuerte Klimaanlage warm/kalt, automatische Rollläden und einen eigenen Abstellraum. Optional können PKW-Stellplätze erworben werden.

Dieses Neubauprojekt ist ideal für Investoren und bietet die Möglichkeit, die Wohnungen einzeln oder im Paket zu erwerben.

Lage

Ciudad Jardín ist ein reizvolles Küstenviertel im Osten von Palma de Mallorca, ca. 5 km vom Stadtzentrum entfernt. Es liegt zwischen den Stadtteilen El Molinar und Coll de Rabasa und erstreckt sich entlang der zentralen Bucht von Palma. Der Stadtteil zeichnet sich durch seine breite Strandpromenade aus. Entlang der Promenade laden zahlreiche Cafés und Restaurants zum Verweilen ein. Die Nähe zum Flughafen und die gute Anbindung an das Stadtzentrum von Palma machen Ciudad Jardín zu einem attraktiven Wohn- und Erholungsgebiet.

Sonstige Angaben

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne unter Angabe der Objekt-Nr. SHM0167.

Alle Angaben zu diesem Objekt basieren ausschließlich auf den Informationen unseres Auftraggebers. SUNLIFE HOMES MALLORCA übernimmt keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Registrierter Immobilienmakler: GOIBE 482660 / 2024



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Neubauhaus mit Dachterrasse – Mallorca



Neubau für Investoren

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Neubau für Investoren



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

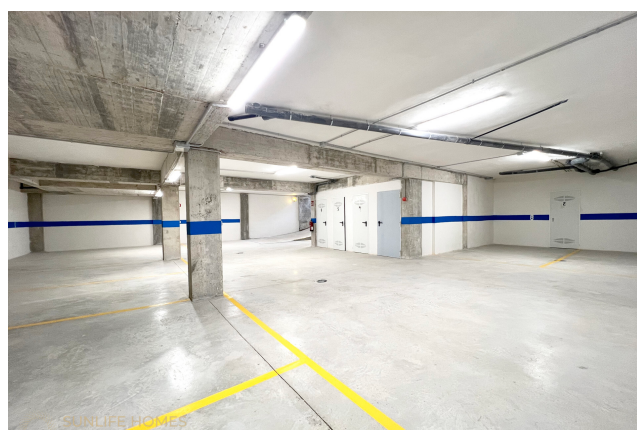
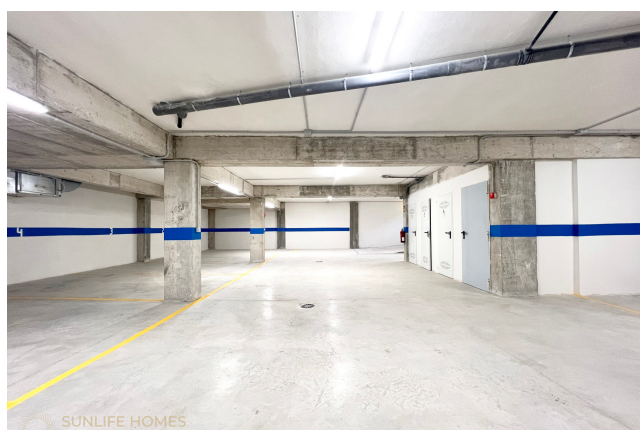
info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com





SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

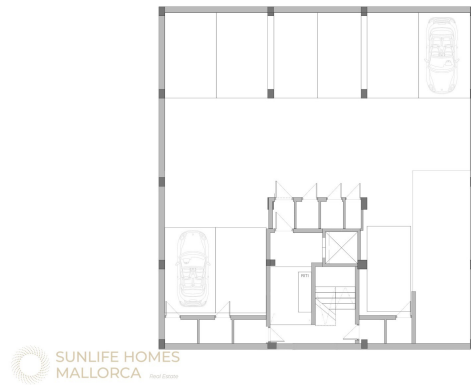
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

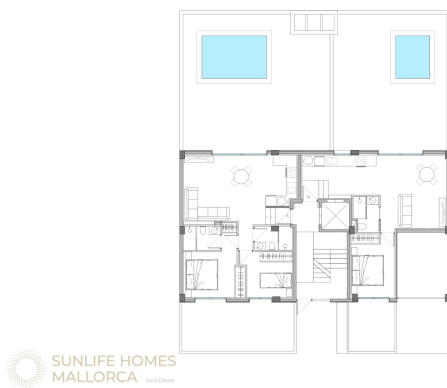
www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Planta Sótano



Planta Baja



BAÑO



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

E-Mail: beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com