



Luxusvilla mit Meerblick in Santa Ponsa – Neubauimmobilie auf Mallorca kaufen



Objekt: SHM0004 | 07180 Santa Ponsa

Grundstücksgröße	874,00 m ²	Anz. Stellplätze	3
Bebaute Fläche	536,00 m ²	Kaufpreis	9.890.000,00 €
Wohnfläche	512,00 m ²	Objekttyp	Villa
Nutzfläche	536,00 m ²	Baujahr	2025
Anz. Zimmer	5	Zustand	Erstbezug
Anz. Schlafzimmer	4	wesentlicher	Luft/Wasser
Anz. Badezimmer	4	Energieträger	Wärmepumpe
Anz. Terrassen	2	Energieausweis	in Bearbeitung

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Beschreibung

Die im Bau befindliche Luxusvilla „Oceanview“ entsteht in Nova Santa Ponsa, einer der exklusivsten Wohnlagen im Südwesten Mallorcas, nur wenige Minuten vom eleganten Yachthafen Port Adriano entfernt. Der Baustart hat bereits begonnen. Die Immobilie überzeugt durch ihre erstklassige Lage, hochwertige Bauweise und eine luxuriöse Ausstattung, die höchsten Wohnansprüchen gerecht wird.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein lichtdurchfluteter Wohnbereich mit Kamin, eine moderne Küche mit hochwertigen Gaggenau-Geräten sowie ein offener Essbereich. Ebenfalls auf dieser Ebene befinden sich ein Schlafzimmer mit Bad en suite sowie ein Gäste-WC. Große Fensterfronten schaffen eine nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich und unterstreichen das offene, zeitlose Design der Villa. Das Obergeschoss bietet drei großzügige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, die Komfort und Privatsphäre für Familie und Gäste garantieren. Im Untergeschoss stehen Ihnen flexible Nutzungsmöglichkeiten zur Verfügung – ob als Fitnessraum, Heimkino oder stilvoller Weinkeller.

Ein besonderes Highlight der Immobilie ist die großzügige Terrasse mit einem privaten Infinity-Pool, von der aus Sie einen atemberaubenden Panoramablick auf das Mittelmeer und den Hafen von Port Adriano genießen können. Der mediterran angelegte Garten rundet das exklusive Outdoor-Erlebnis ab und bietet ideale Rückzugsmöglichkeiten.

Ein moderner Personenaufzug verbindet alle Etagen der Villa und sorgt für maximalen Komfort. Drei Stellplätze sowie eine geräumige Garage stehen ebenfalls zur Verfügung. Die hochwertige Ausstattung, das durchdachte Raumkonzept und die privilegierte Lage machen diese Immobilie zu einer außergewöhnlichen Residenz auf Mallorca.

Lage

Santa Ponsa liegt im Südwesten von Mallorca, der Ort beeindruckt mit einem großartigen Sandstrand und atemberaubenden Sonnenuntergängen. Die exklusiven Golf- und Tennisplätze ziehen viele Besucher an, während die Vielzahl an Restaurants für kulinarische Genüsse sorgt. Die gute Anbindung nach Palma und nach Port Andratx macht die Erkundung der Umgebung einfach. Die mediterrane Architektur der Anlagen bietet einen entspannten und komfortablen Ort zum Wohnen und lässt keine Wünsche offen.

Ausstattung Beschreibung

Diese Luxusvilla überzeugt mit einer hochwertigen Ausstattung, die Stil und Funktionalität vereint. Natursteinböden im Wohnbereich und edle Parkettböden in den Schlafzimmern schaffen ein elegantes Ambiente. Für ganzjährigen Komfort sorgen Fußbodenheizung und Klimaanlage (warm/kalt). Maßgefertigte Einbauschränke und indirekte Beleuchtung unterstreichen das durchdachte Design. Die moderne Haustechnik beinhaltet eine Domotik-App zur Steuerung von Licht, Klima und Sonnenschutz. Hochwertige Dornbracht-Armaturen, elektrische Sonnenschutz-Screens sowie eine großzügige

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

Unterkellerung mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten – etwa als Fitnessraum oder Weinkeller – runden das hochwertige Gesamtbild ab.

Sonstige Angaben

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne unter Angabe der Objekt-Nr. SHM0004.

Alle Angaben zu diesem Objekt basieren ausschließlich auf den Informationen unseres Auftraggebers. SUNLIFE HOMES MALLORCA übernimmt keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Registrierter Immobilienmakler: GOIBE 482660 / 2024



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Villa Santa Ponsa



Villa Santa Ponsa

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Villa Santa Ponsa



Villa Santa Ponsa

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

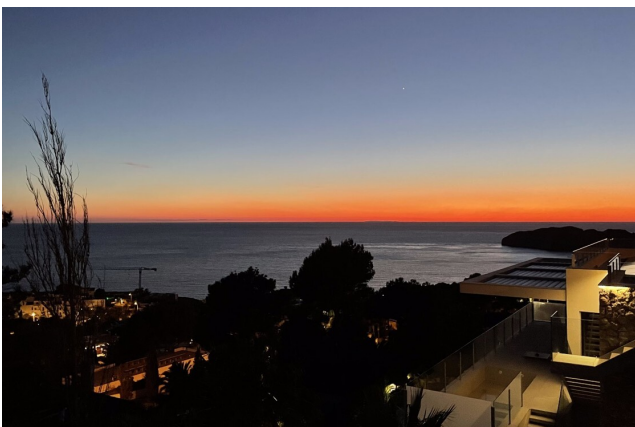
www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Villa Santa Ponsa



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



	Consumo de energía KWh/m ² año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² año
A		
B	39.0	12.2
C		
D		
E		
F		
G		

Energiezertifikat





SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

E-Mail: beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com