



## Großes Anwesen mit Meerblick: Villa mit viel Potenzial in Camp de Mar



Objekt: SHM0159 | 07160 Camp de Mar

Grundstücksgröße	200.758,00 m <sup>2</sup>	Anz. Terrassen	4
Bebaute Fläche	866,00 m <sup>2</sup>	Anz. Stellplätze	3
Wohnfläche	400,00 m <sup>2</sup>	Kaufpreis	11.500.000,00 €
Nutzfläche	866,00 m <sup>2</sup>	Objektyp	Villa
Anz. Zimmer	8	Baujahr	2021
Anz. Schlafzimmer	6	Zustand	Erstbezug
Anz. Badezimmer	8	Energieausweis	in Bearbeitung

### SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



## Beschreibung

Diese beeindruckende Villa in Camp de Mar, Andratx, bietet mediterranen Charme und großzügige Rückzugsmöglichkeiten. 2021 erbaut, erstreckt sie sich auf einem weitläufigen 200.758 m<sup>2</sup> großen Grundstück und umfasst über 866 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Mit sechs geräumigen Schlafzimmern, acht stilvollen Bädern und einer großen Tiefgarage verbindet sie Eleganz und Komfort.

Highlights sind der spektakuläre Meerblick, die gepflegte Gartenanlage und das hohe Maß an Privatsphäre. Perfekt für entspannte Stunden am Pool oder auf den großzügigen Terrassen, ist die Villa ein luxuriöser Rückzugsort in einer ruhigen und exklusiven Lage.

## Lage

Camp de Mar liegt an der Südwestküste der spanischen Insel Mallorca und beeindruckt mit einem traumhaften Strand, klarem Wasser und einem beliebten Golfplatz.

Umgeben von Bergen bietet der Ort ideale Bedingungen für Naturfreunde und Golfliebhaber. Besonders der Golf de Andratx erfreut sich großer Beliebtheit unter Golfliebhabern. Die umgebende Landschaft von Camp de Mar bieten eine beeindruckende Kulisse, und ermöglicht Wanderungen und Erkundungstouren in der Natur. Die Nähe zu Palma und dem exklusiven Hafen von Port Andratx macht Camp de Mar zum perfekten Ausgangspunkt für Ausflüge. Trotz seiner Attraktivität hat der Ort seinen Charme bewahrt und ist nicht überlaufen.

## Ausstattung Beschreibung

Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt, Tiefgarage, Pool

## Sonstige Angaben

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne unter Angabe der Objekt-Nr. SHM0159.

Alle Angaben zu diesem Objekt basieren ausschließlich auf den Informationen unseres Auftraggebers. SUNLIFE HOMES MALLORCA übernimmt keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Registrierter Immobilienmakler: GOIBE 482660 / 2024



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*



Großes Anwesen mit Potenzial



Sonnenterrasse mit Pool & Ausblick

**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*



Meerblick-Villa in Toplage



Meerblick-Villa in Toplage

**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*



Meerblick-Villa in Toplage



Traumvilla mit weitläufiger Poollandschaft



**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*

E-Mail: [beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com)

### Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

### SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)